



71-061 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 82/5, tel./fax (91) 484 50 88, e-mail: grupamgm@onet.pl
NIP: 852-102-03-57, REGON: 810200404, konto: 35 1140 2004 0000 3602 3143 3194
www.grupamgm.pl

OPRACOWANIE PROJEKTOWE

**TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY UL. LITEWSKIEJ I UL. KLONOWICA
W SZCZECINIE**

ADRES: ul. Litewska, ul. Klonowica, SZCZECIN,
działki nr 2/1, 1/3, 6/2dr z obrębu 2261, działki nr 57/2 dr, 4/8 z obrębu 2030

INWESTOR: GMINA MIASTO SZCZECIN
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71- 080 Szczecin

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Sławomir Adrabiński		
AUTOR	nr upr. 85/Sz/87		
SPRAWDZAJĄCY			
PROJEKTANT			
SPRAWDZAJĄCY			
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
NR PROJ.	17/16	DATA	grudzień 2016

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Szczecin, grudzień 2016 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Projekt zagospodarowania
5. Projekt zieleni
6. Bilans terenu
7. Wpływ inwestycji na środowisko
8. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych
9. Wymogi materiałowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1.	Lokalizacja	1 : 5000
Rys. nr 2.	Projekt zagospodarowania terenu - plansza podstawowa	1 : 500
Rys. nr 3.	Plansza wymiarowa	1 : 500
Rys. nr 4.	Rysunek nawierzchni	1 : 200
Rys. nr 5.	Przekroje	1 : 20
Rys. nr 6.	Schody terenowe	1 : 20
Rys. nr 7.	Projekt zieleni	1 : 200

III. ZAŁĄCZNIKI

urządzenia sportowe dla dorosłych – siłownia zewnętrzna

1. biegacz
2. orbitrek
3. prasa nożna
4. wyciąg górny i wyciskanie siedząc
5. ławka i prostownik pleców
6. drabinka i podciąg nóg
7. twister i wahadło
8. koła Tai-Chi
9. wioślarz

meble uliczne

10. ławka
11. kosz
12. stojak na rowery

urządzenia wybiegu dla psów

13. stół niski i wysoki
14. przeskok potrójny
15. pochylnia prosta
16. pochylnia skośna

17. Wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
18. Wyrzys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
19. Zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu przy ul. Litewskiej i ul. Klonowica w Szczecinie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1.** Umowa CRU/WZ/339/2016 zawarta w dniu 19.09.2016 r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin – Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125A a Sławomirem Adrabińskim właścicielem Pracowni Projektowej "Grupa MGM" z siedzibą w Szczecinie przy al. Bohaterów Warszawy 82/5.
- 1.2.** Kopia mapy syt.-wys. w skali 1 : 500.
- 1.3.** Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie.
- 1.4.** Prawo budowlane. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- 1.5.** Obowiązujące normy i przepisy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Przedmiotem opracowania** jest projekt zagospodarowania terenu przy ul. Litewskiej i ul. Klonowica na działkach:
 - nr 2/1, z obrębu 2261,
 - nr 1/3 z obrębu 2261 – działka w zarządzie Zespołu Szkół Samochodowych,
 - nr 57/2, 4/8 z obrębu 2230,
 - nr 57/2dr z obrębu 2230, 6/2dr z obrębu 2261 – ZDiTM.Właścicielem działek jest Gmina Miasto Szczecin.
- 2.2. Zakres opracowania:**
 - a)** zaprojektowanie głównego ciągu pieszego wraz z oświetleniem,
 - b)** określenie prac budowlanych związanych z remontem nawierzchni i z remontem schodów terenowych na trasie głównego ciągu pieszego,
 - c)** określenie rozwiązań projektowych dotyczących istniejącej asfaltowej alejki dojazdowej,
 - d)** wykonanie projektu alejek i placów wraz z obiektami małej architektury z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,
 - e)** zaprojektowanie miejsc z urządzeniami do ćwiczeń dla młodzieży i dla dorosłych,
 - f)** zaprojektowanie ogrodzonego wybiegu dla psów,
 - g)** określenie zakresu prac ziemnych i nawierzchniowych,
 - h)** zaprojektowanie zieleni wysokiej i niskiej wraz z zielenią izolacyjną,
 - i)** określenie zakresu prac pielęgnacyjnych w istniejącej zieleni,
 - j)** inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ul. Litewskiej i ul. Klonowica w Szczecinie.



Fot. nr 1. Zdjęcie satelitarne – źródło www.geoportal.gov.pl

3.2. Informacje o terenie

- a) Plan zagospodarowania przestrzennego – w granicach opracowania projektowego obowiązuje Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” w Szczecinie (UCHWAŁA NR LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2006 r.).
- teren elementarny **Z.Z.1082.UO,UZ** (działka nr 1/3),
 - teren elementarny **Z.Z.1083.ZP** (działka nr 2/1, 4/3, 57/2).

b) Ukształtowanie terenu

Obszar o nieznacznych spadkach terenu, lokalnie wzdłuż ul. Klonowica i wzdłuż alejki dojazdowej do Zespołu Szkół Samochodowych strome skarpy o maksymalnej różnicy poziomu wynoszącej 1,3 m. Na całym terenie w granicach opracowania różnica poziomu terenu wynosi 2,8 m (rzędna bezwzględna w najwyższym miejscu wynosi 49,5 m n.p.m.).

3.3. Istniejący stan zagospodarowania

Teren przeznaczony do zagospodarowania na działkach nr 2/1, 4/3, 57/2 jest gęsto zadrzewiony, występują drzewa liściaste i iglaste oraz krzewy sadzone głównie w okresie powojennym, grunt rzadko porośnięty trawą. Ciągi piesze nieregularne o nawierzchni gruntowej.

Na działce nr 1/3 będącej w zarządzie Zespołu Szkół Samochodowych teren zagospodarowany. Do głównego wejścia budynku szkoły prowadzą chodniki z płytek betonowych oraz asfaltowa alejka dojazdowa; wszystkie utwardzone nawierzchnie w ogólnym stanie technicznym złym lub dostatecznym.

Teren nieoświetlony, brak wyposażenia w obiekty małej architektury.

Sieci uzbrojenia terenu wokół granic działek wzdłuż sąsiadujących ulic.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Ogólne założenia projektowe

- a) Zaprojektować oświetlony ciąg pieszy prowadzący od wjazdu na teren Zespołu Szkół Samochodowych do ul. Litewskiej.
- b) Zaprojektować urządzonego teren zielony z miejscami do rekreacji biernej i czynnej oraz ogrodzony wybieg dla psów.
- c) Obiekty małej architektury i urządzenia sprawnościowe w maksymalnym stopniu wykonać z elementów systemowych.
- d) Zakłada się, że użytkownikami zagospodarowanego terenu będą głównie mieszkańcy osiedla Zawadzkiego-Klonowica.

UWAGA

- Projektowane posadowienie obiektów małej architektury nie spowoduje kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi i nie spowoduje ograniczeń w komunikacji kołowej.

4.2. Lokalizacja i układ komunikacyjny

- a) Projektuje się układ ciągów pieszych na podstawie analizy istniejących przebiegów.
- b) Nawierzchnie ciągów pieszych i placów zostaną wykonane z naturalnego kruszywa. Rodzaj zastosowanego materiału do utwardzenia nawierzchni wynika z zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - §89 ust. 2 pkt. 1 „zakazuje się realizacji nowych nawierzchni nieprzepuszczalnych”.
- c) Na terenie w granicach opracowania nie projektuje się miejsc parkingowych.

4.3. Prace rozbiórkowe i porządkowe

Wykaz elementów przeznaczonych do rozbiórki:

- 1) nawierzchnia z płyt beton. 35x35, 50x50 cm (dz. 3/1 – 100%) - **93,0 m²**
- 2) obrzeża chodnikowe 100x25x6 cm (dz. 3/1 – 100%) - **108,0 mb**
- 3) schody terenowe wykonane z obrzeży i z płytek chodnikowych, szerokość biegu - 150 cm, razem 9 stopni (3+5); (dz. 3/1 – 100%)
- 4) nawierzchnia asfaltowa gr. 9-11 cm - **325,0 m²**

działka nr 1/3 – 48 m ²	działka nr 2/1 – 277 m ²
------------------------------------	-------------------------------------

- 5) krawężnik drogowy betonowy - **196,0 mb**

działka nr 1/3 – 24 mb	działka nr 2/1 – 172 mb
------------------------	-------------------------

- 6) słup żelbetowy oświetleniowy – szt. 2

4.4. Roboty ziemne

- a) Podczas wykonywania prac związanych z utwardzeniem nawierzchni wykonać niwelację terenu przyjmując istniejące rzędne terenu jako projektowane z tolerancją $\pm 0,15$ m. Usunąć warstwę roślinną i warstwę humusu.

- b) Urobek powstały podczas wykonywania prac ziemnych związanych z wykonaniem alejek i placów wywieść (70-80%), pozostałą część wykorzystać do wyrównania terenu głównie wzdłuż północnej granicy działki nr 2/1.
- c) Ze względu na płytki system korzeniowy istniejących drzew ograniczyć korytowanie pod wykonywane ścieżki i place do niezbędnego minimum.

4.5. Odwodnienie terenu

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie poprzez poprzeczne i podłużne spadki 2% w kierunku gruntu.

4.6. Nawierzchnie

Rodzaje zastosowanych nawierzchni:

- a) nawierzchnia remontowanego chodnika - płyty chodnikowe betonowe 35x35x4 cm, 50x50x7 – szt.8 szt., kolor szary – **98,0 m²**

warstwy:

- płyta betonowa chodnikowa 35x35 gr. 4 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1 : 4 gr. 5 cm
- warstwa nośna z kruszywa łamanego 0÷32 mm gr. 5 cm
- istniejąca podbudowa

działka nr 1/3 – 100 %

- b) nawierzchnia remontowanej asfaltowej alejki dojazdowej – betonowa kostka drobnowymiarowa niefrezowana, kolor szary – **325,0 m²**

warstwy:

- betonowa kostka drobnowymiarowa niefrezowana gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1 : 3 gr. 5 cm
- warstwa nośna z kruszywa łamanego 0÷32 mm gr. 5 cm
- istniejąca podbudowa

działka nr 1/3 – 48 m²

działka nr 2/1 – 277 m²

- c) nawierzchnia żwirowo-gliniasta (ciągi piesze, place) – **1616,0 m²**

warstwy:

- mieszanka żwirowo-gliniasta, uziarnienie 0-8 mm, optymalny skład mieszanki: 85% żwiru, 15% gliny pylastej zwięzłej, wymagany stopień zagęszczenia DPr = 0,95%; gr. 5 cm
- warstwa nośna z kruszywa łamanego, uziarnienie 0/32 mm gr. 15 cm;

działka nr 1/3 – 91 m²

działka nr 2/1 – 1525 m²

- d) nawierzchnia żwirowa 8/16 lub 16/32 (siłownie zewnętrzne) – **105,0 m²**

warstwy:

- nawierzchnia żwirowa, żwir płukany, frakcja 8/16 lub 16/32 gr. 15 cm
- geowłóknina drenarska – gramatura 200g/m²
- kruszywo łamane, uziarnienie 0/32 mm gr. 15 cm;

działka nr 2/1 – 100 %

- e) piasek płukany (plac z urządzeniami sprawnościowymi) – **334,0 m²**

warstwy:

- piasek płukany, frakcja 0,2÷2 mm, wolny od cząstek gliny i mułu wg PN-EN 1177 gr. 30 cm;
- geowłóknina drenarska – gramatura 200g/m²
- grunt rodzimy doziarniony i zagęszczony do ID=0,7.

działki nr 2/1, 4/8 – 100 %

Powierzchnia nawierzchni remontowanych: **razem – 423 m².**

Nawierzchnie remontowane z płytek betonowych 35x35 cm ograniczyć obrzeżami betonowymi chodnikowymi w kolorze szarym wykonanymi na ławach betonowych.

- obrzeże betonowe wym. 100x20x6 cm – **108,0 mb,**

Obrzeże betonowe chodnikowe działka nr 1/3 – 100 %
--

Nawierzchnie remontowane z betonowej kostka drobnowymiarowej niefrezowanej ograniczyć drogowymi betonowymi krawężnikami w kolorze szarym wykonanymi na ławach betonowych.

- Krawężnik betonowy wym. 100x22x12 cm – **196,0 mb,**

działka nr 1/3 – 28 mb	działka nr 2/1 – 172 mb
------------------------	-------------------------

Powierzchnia nawierzchni projektowanych: razem – 2055 m²

POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONA RAZEM – 2478,0 m²

Nawierzchnie utwardzone nowoprojektowane ograniczyć obrzeżami z kostki granitowej 9/11 i murkami z cegły klinkierowej wykonanymi na ławach betonowych.

- kostka granitowa 9/11 cm – **1122,0 mb,**

działka nr 1/3 – 80 mb	działki nr 2/1, 4/8 – 1042 mb
------------------------	-------------------------------

- murek z cegły klinkierowej pełnej czerwonej – **230,0 mb,**
(murki na zakończeniach zaokrąglić z dwóch stron).

działki nr 2/1, 4/8 – 100%

UWAGA: wszystkie grubości warstw w pkt 4.6. podano po mechanicznym zagęszczeniu.

4.7. Schody terenowe – remont | | |------------------------| | działka nr 1/3 – 100 % | |------------------------|

Schody przeznaczone do remontu zlokalizowane są na remontowanym odcinku ciągu pieszego wykonanego z płytek betonowych – 2 biegi: 3 i 5 stopni.

Zakres robót:

- wykonać rozbiórkę schodów wykonanych z betonowych płyt chodnikowych i betonowych obrzeży,
- wyprofilować ziemne skarpy,
- wykonać dwa biegi (3 i 5 stopni) na podstawie **rysunku nr 6.**

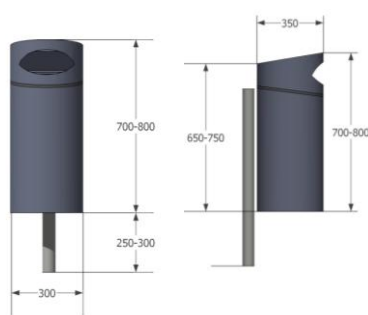
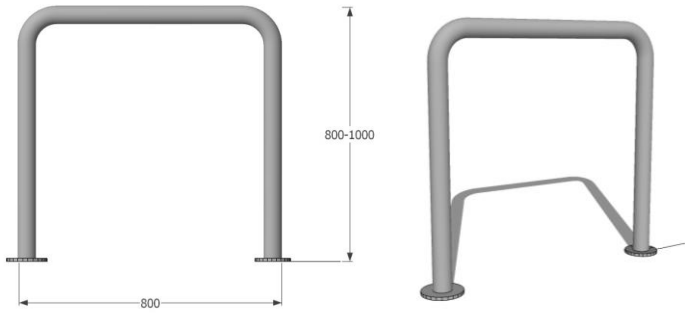


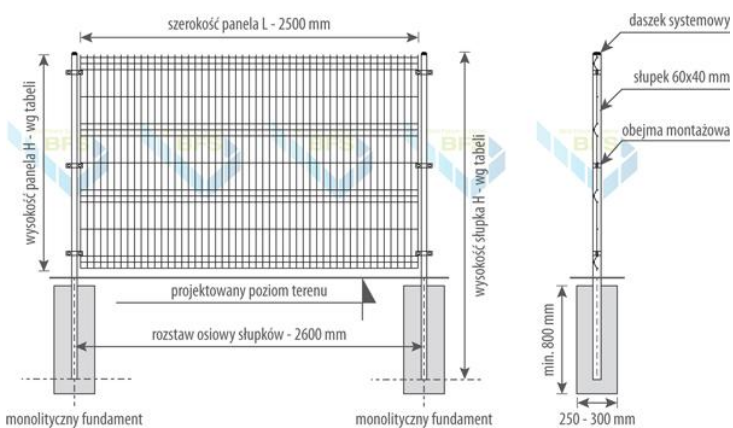
Fot. nr 2, 3. Schody terenowe przeznaczone do remontu (rozbiórka i odtworzenie).

4.8. Obiekty małej architektury

A) Wykaz **gotowych** urządzeń i obiektów małej architektury:

Lp.	Nazwa elementu		Ilość
1	2		3
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA			
1.	biegacz	OF2-01	1 kpl.
2.	orbitrek	OF2-06	1 kpl.
3.	prasa nożna	OFC-07	1 kpl.
4.	wyciąg górny i wyciskanie siedząc	OFC-12	1 kpl.
5.	ławka i prostownik pleców	OFC-04	1 kpl.
6.	drabinka i podciąg nóg	OFC-03	1 kpl.
7.	twister i wahadło	OFC-09 OFC-10	1 kpl.
8.	Koła Tai-Chi	OFC-15	1 kpl.
9.	Wioślarz	OF2-13	1 kpl.
URZĄDZENIA SPRAWNOŚCIOWE			
10.	zestaw Street Workout	16100 Lars Laj lub równoważny	1 kpl.
 Wykonać kotwienie do podłoża zgodnie z instrukcją producenta.			
11.	ławka Street Workout	titan- fitness lub równoważna	3 szt.
 Wykonać kotwienie do podłoża zgodnie z instrukcją producenta.			

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	2	3
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		
12.	ławka z oparciem  Kolor stelażu: antracyt posadzić na betonowych fundamentach i zamocować za pomocą stalowych kotew zgodnie z instrukcją producenta,	17 szt.
13.	ławka okrągła   Kolor stelażu: antracyt posadzić na betonowych fundamentach i zamocować za pomocą stalowych kotew zgodnie z instrukcją producenta	1 szt.
14.	kosz na odpady (stalowy)  Kolor stelażu: antracyt posadzić na betonowych fundamentach i zamocować za pomocą stalowych kotew zgodnie z instrukcją producenta, antracyt	13 szt.
15.	stojak rowerowy stalowy typu „U”  Kolor stelażu: antracyt posadzić na betonowych fundamentach i zamocować za pomocą stalowych kotew zgodnie z instrukcją producenta,	6 szt.

OGRODZENIE WYBIEGU DLA PSÓW		
16.	ogrodzenie panelowe stalowe h=1,5m dane techniczne: - wymiary (szer. x wys.) [m] 2,58 x 1,5 - druk 5 mm ocynkowany + szary antracytowy RAL 7016, - słupki 60x40x2 ocynkowane+ szary antracytowy RAL 7016, z kapturkami - stopy (łączniki) i płyty z prefabrykatów UWAGA: w razie konieczności na odcinkach o dużym spadku terenu zastosować 1/2 długość panelu 	110 mb
17.	furtka panelowa stalowa 1,5x1m dane techniczne: - wymiary (szer. x wys.) [m] 1,0 x 1,5 - druk 5 mm ocynkowany szary antracytowy RAL 7016, - słupki 80x80x2 ocynkowane + antracyt RAL 7016 - furtka na ramie z profili zamkniętych 40x40mm (wypełnienie panelem jak ogrodzenie) z zawiasami, klamką i zamkiem (szerokość w świetle 100cm, wys. 150cm), fundamentowanie zgodnie z instrukcją producenta UWAGA: przy śluź wejściowej zastosować zamknięcia sterowane klamką z jednostronną możliwością wyjścia zgodnie z rys. nr 1 (ze śluży na zewnątrz). - wymiar śluży 2,58x2,58 m	4 szt.

UWAGI:

1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest przedstawić karty produktów przedstawiające rysunki lub zdjęcia oferowanych produktów, w których powinny znajdować się wymiary urządzeń i wymiary stref bezpieczeństwa. Dopuszcza się rozbieżność wymiarów urządzeń i stref bezpieczeństwa w tolerancji +/- 2%. Urządzenia muszą być wykonane z materiałów podanych w specyfikacji lub lepszych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.

- Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia.

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.
- Nie wykazanie materiałowi urządzeń równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja wbudowania materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej.

B) Wykaz projektowanych obiektów małej architektury:

Lp.	Nazwa elementu	Ilość
1	2	3
1.	Rys. nr 5 Pochylnia z cegły klinkierowej - murek z cegły klinkierowej pełnej 250x120x65 w kolorze czerwonym, fuga w kolorze szarym, - zwieńczenie i zaokrąglone zakończenie murków kształtkami klinkierowymi kładzionymi na rąb wg rysunku, - murek na zaprawie cementowej posadowiony na ławie betonowej szerokości 24 cm i wysokości 50 cm, beton C12/15	1kpl
2.	Rys. nr 5 Murek opaskowy z cegły klinkierowej - murek z cegły klinkierowej pełnej 250x120x65 w kolorze czerwonym, fuga w kolorze szarym, - zwieńczenie i zaokrąglone zakończenie murków kształtkami klinkierowymi kładzionymi na rąb wg rysunku, - wysokość 42,0 cm, - murek na zaprawie cementowej posadowiony na ławie betonowej szerokości 24 cm i wysokości 50 cm, beton C12/15	230,0 mb

C) Urządzenia wybiegu dla psów:

URZĄDZENIA WYBIEGU DLA PSÓW – karty katalogowe Grupy MGM		
1.	stół niski i wysoki	1 kpl.
2.	przeskok potrójny	1 kpl.
3.	pochylnia prosta	1 kpl.
4.	pochylnia skośna	1 kpl.

UWAGA:

Podczas wykonywania prac fundamentowych w razie znacznych kolizji z systemem korzeniowym drzew należy przeprowadzać konsultacje z inspektorem nadzoru budowlanego.

5. PROJEKT ZIELENI

5.4. Stan projektowany

Zieleń pełni rolę dekoracyjną w stosunku do obiektów małej architektury oraz izolacyjną w stosunku do sąsiednich terenów. Projektowana zieleń wraz z istniejącą tworzy spójny, przejrzysty układ roślinny.

Tab. 1. Wykaz krzewów projektowanych

Lp.	Nr na planszy	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Forma drzewa/ wysokość rośliny/ pnia / min. obwód pnia [cm] lub ilość pędów [szt.]		Rozstaw/ odległości sadzenia [m]	Ilość sztuk
1	1	irga wierzbolistna 'Parkteppich'	<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Parkteppich'	x2	30-40	1x1	47+108+55+16+27+40+24= 327
2	2	tawuła wierzbolistna	<i>Spirea salicifolia</i>	x2	30-40	0.8x0.8	11+5+20+34= 70
3	3	jaśminowiec 'Albâtre'	<i>Philadelphus</i> 'Albâtre'	x2	30-40	1x1	2+7= 9
4	4	mahonia pospolita	<i>Mahonia aquifolium</i>	x2	30-40	1x1	17+7+17= 41
5	5	świdośliwa kanadyjska	<i>Amelanchier lamarckii</i>	x3	125-150	2x2	6
							RAZEM 453 szt.

5.5. Technologia robót

Uwagi ogólne

Wykonawca nasadzeń zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem zlecenia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Wskazane jest, aby wszystkie prace związane z zakładaniem zieleni prowadzić po zakończeniu prac budowlanych i drogowych przewidzianych w projekcie zagospodarowania.

Standaryzacja materiału roślinnego na potrzeby projektu

Materiał roślinny użyty do nasadzeń powinien odpowiadać parametrom jakościowym oraz powinien posiadać odpowiednie cechy zdrowotne. Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym.

Rośliny kopane z odkrytymi korzeniami powinny być przynajmniej dwukrotnie przesadzane w cyklu produkcyjnym z dobrze wykształconym systemem korzeniowym. Korzenie muszą być zabezpieczone przed wyschnięciem i przemrożeniem od momentu wykopania roślin w szkółce do czasu sadzenia. Rośliny z uprawy kontenerowej powinny posiadać dobrze wykształcony system korzeniowy i prawidłowo rozwiniętą część nadziemną i rosnąć przynajmniej jeden pełny sezon wegetacyjny w kontenerach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.

Przygotowanie terenu

Przed rozścieleniem ziemi urodzajnej należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, karp i korzeni po usuniętych drzewach i krzewach oraz wywieźć zanieczyszczenia. Obszary przeznaczone pod nasadzenia drzew powinny być wolne od resztek pobudowanych zarówno na powierzchni jak i pod powierzchnią.

Mikro niwelacja terenu, modelowanie terenu

Przed przystąpieniem do uprawy gleby, obszary przeznaczone pod nasadzenia należy zniwelować w taki sposób, aby ich powierzchnia łączyła jednolitą płaszczyznę zaprojektowane poziomy sąsiadujących nawierzchni utwardzonych (ciągi komunikacyjne i place).

Wymiana gruntu, dowóz gleby urodzajnej (ziemi próchnicznej)

Na terenach przeznaczonych pod obsadzenia przewidziano dowóz gleby urodzajnej dla potrzeb zaprawiania dołów pod sadzone krzewy.

Podłoże przygotowane do nasadzeń krzewów – warstwy:

- kora drzew liściastych frakcja 30÷50 mm **gr. 6-7 cm**
- argowłóknina P-50 w kolorze brązowym
- ziemia ogrodowa (pH zbliżone do obojętnego), mieszanka torfów wysokiego i niskiego, piasku i wapna magnezowego lub zamiennie czarnoziem z domieszką piasku **gr. 15 cm**

Ściółka z mielonej kory i zrębków gałęziowych gr. ok. 5 cm – 389,0 m²

Sadzenie krzewów

CPV 45200000-9 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni.

Termin sadzenia: krzewy liściaste kopane sadzimy wiosną, przed rozpoczęciem wegetacji lub jesienią - po utracie liści. Rośliny z uprawy kontenerowej można sadzić przez cały rok. Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. z wyłączeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych.

Krzewy sadzić w pozycjach i w ilościach wskazanych **na rysunku nr 7 - Projekt zieleni** oraz zgodnie z wykazami zawartymi **w tabeli**. Doły pod krzewy należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem. Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej z zachowaniem marginesu - zapasu rzędu, co najmniej 10 cm. Ziemia użyta do zaprawy dołów musi posiadać odpowiednią „luźną” strukturę i musi być wolna od zanieczyszczeń. Rośliny należy sadzić na tej samej głębokości, na jakiej rosły w szkółce lub zostały wykopane przy przesadzeniach.

Zastosowano materiał roślinny w I wyborze. Materiał roślinny musi być zaopatrzony w etykiety.

Zaprojektowano posadzenie krzewów liściastych w formie naturalnej z pojemników.

Krzewy powinny być 2-krotnie szkółkowane. Krzewy liściaste sadzone są w doły o średnicy i głębokości 0,3-0,7 m, Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną.

Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami oraz powierzchni terenu pod grupami krzewów i w najbliższym otoczeniu, kompostem z kory warstwą grubości 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

Pielęgnacja gwarancyjna zieleni w pierwszym roku po założeniu

CPV 45200000-9 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni.

Przyjmuje się 12 miesięczny okres pielęgnacji gwarancyjnej. Pielęgnacja krzewów obejmuje podlewanie, nawożenie, pielenie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających.

6. BILANS TERENU

Łączna powierzchnia w granicach opracowania	– 18863,0 m²
Powierzchnia istniejącego chodnika z płytek 35x35	– 748,0 m²
Powierzchnia nawierzchni remontowanej	– 423,0 m²
Powierzchnia terenu utwardzonego projektowanego	– 2055,0 m²
Powierzchnia zieleni	– 15637,0 m²

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko podczas wykonywania prac związanych z zagospodarowaniem terenu na cele rekreacyjne.

8. DOSTĘPNOŚĆ TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

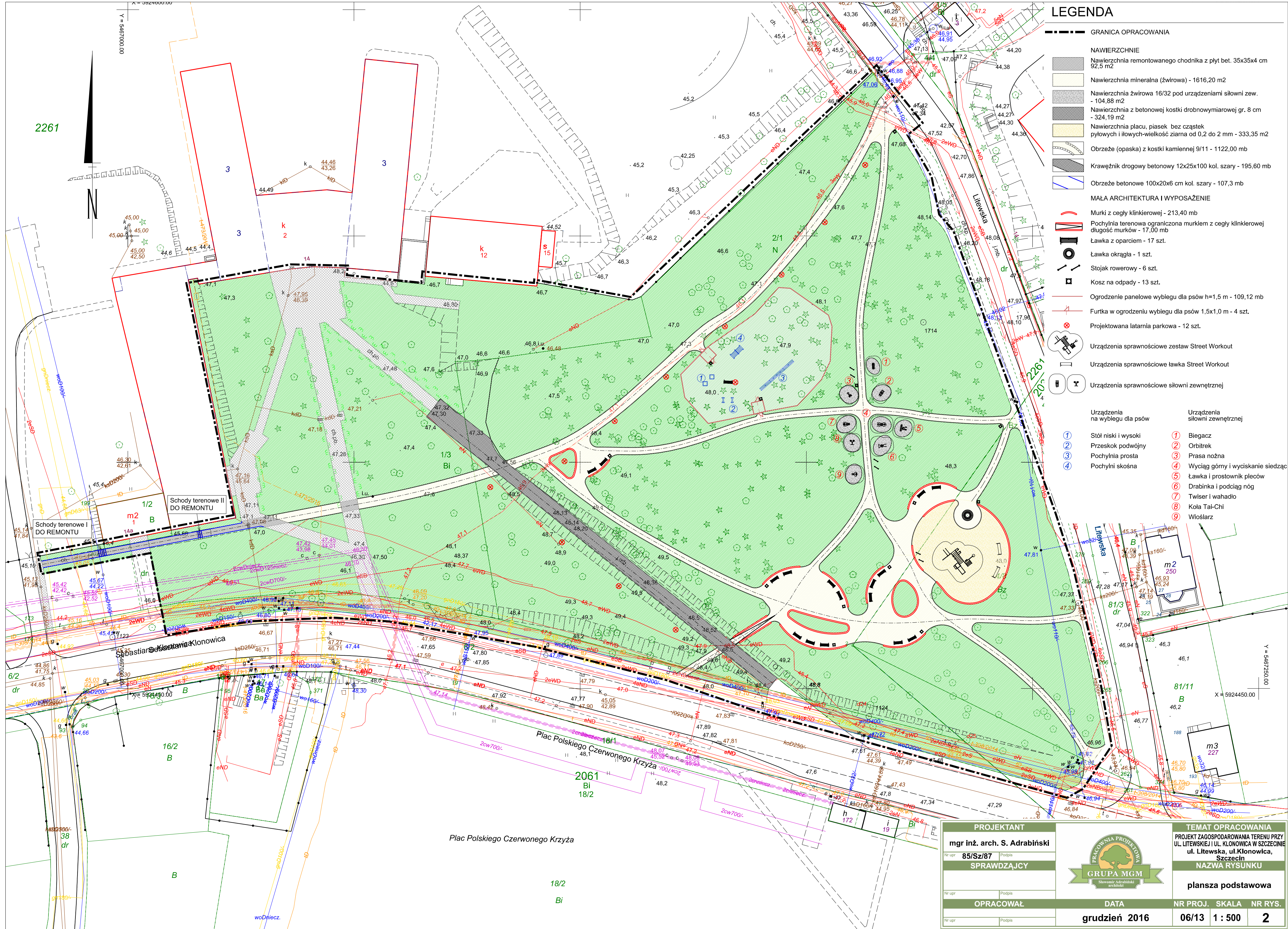
9. WYMOGI MATERIAŁOWE

Należy stosować materiały budowlane posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny oraz Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie.
Stosować się do zaleceń i wymagań producentów.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Adrabiński

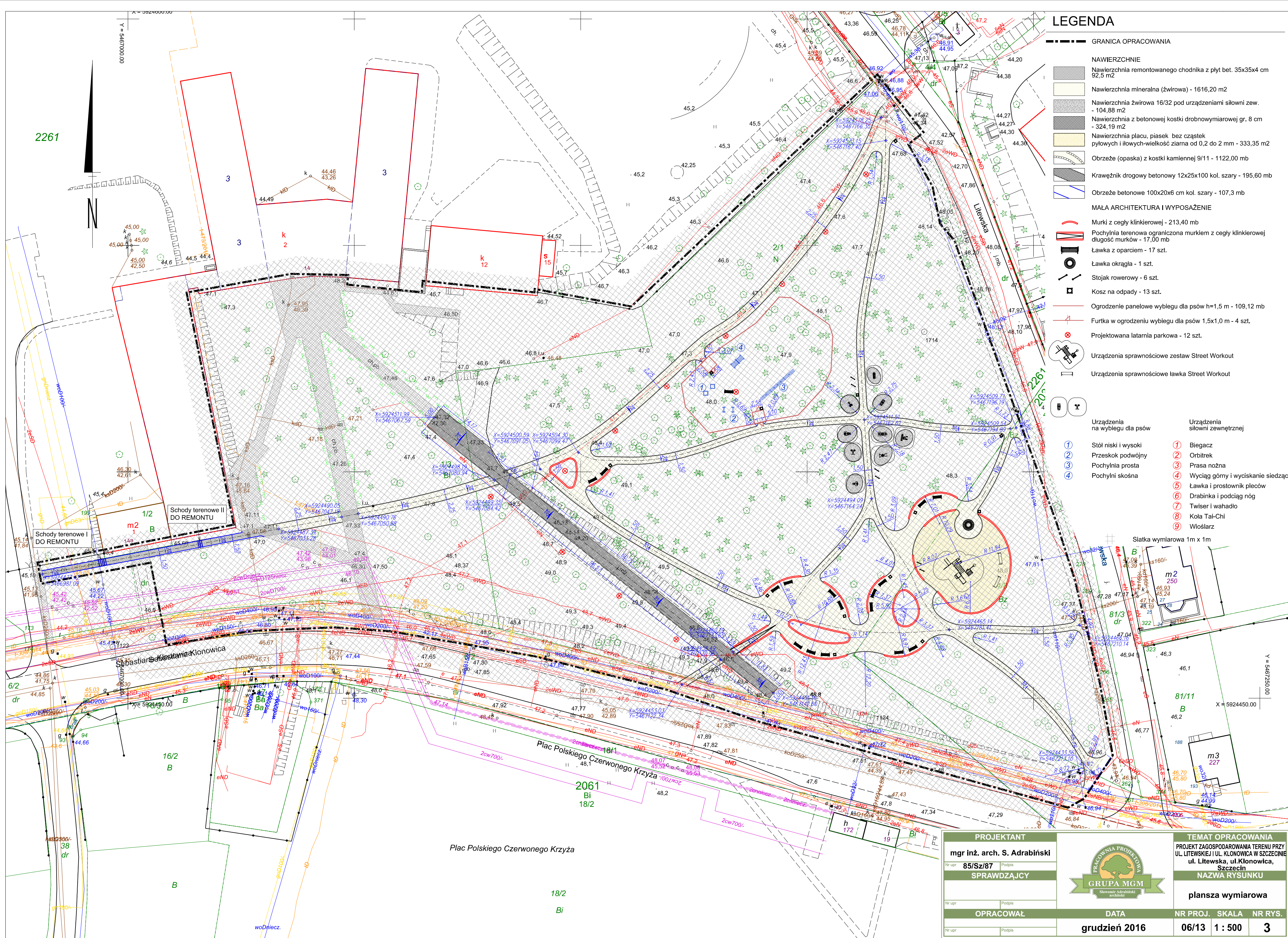
Szczecin, grudzień 2016 r.



- ### LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA**
- NAWIERZCHNIE**
- Nawierzchnia remontowanego chodnika z płyt bet. 35x35x4 cm 92,5 m²
 - Nawierzchnia mineralna (żwirowa) - 1616,20 m²
 - Nawierzchnia żwirowa 16/32 pod urządzeniami siłowni zew. - 104,88 m²
 - Nawierzchnia z betonowej kostki drobnomiarowej gr. 8 cm - 324,19 m²
 - Nawierzchnia placu, piasek bez cząstek pyłowych i ilowych-wielkość ziarna od 0,2 do 2 mm - 333,35 m²
 - Obrzeże (opaska) z kostki kamiennej 9/11 - 1122,00 mb
 - Krawężnik drogowy betonowy 12x25x100 kol. szary - 195,60 mb
 - Obrzeże betonowe 100x20x6 cm kol. szary - 107,3 mb
- MAŁA ARCHITEKTURA I WYPOSAŻENIE**
- Murki z cegły klinkierowej - 213,40 mb
 - Pochylnia terenowa ograniczona murkiem z cegły klinkierowej długość murków - 17,00 mb
 - Ławka z oparciem - 17 szt.
 - Ławka okrągła - 1 szt.
 - Stojak rowerowy - 6 szt.
 - Kosz na odpady - 13 szt.
 - Ogrodzenie panelowe wybiegu dla psów h=1,5 m - 109,12 mb
 - Furtka w ogrodzeniu wybiegu dla psów 1,5x1,0 m - 4 szt.
 - Projektowana latarnia parkowa - 12 szt.
- Urządzenia sprawnościowe zestaw Street Workout**
- Urządzenia sprawnościowe ławka Street Workout**
- Urządzenia sprawnościowe siłowni zewnętrznej**

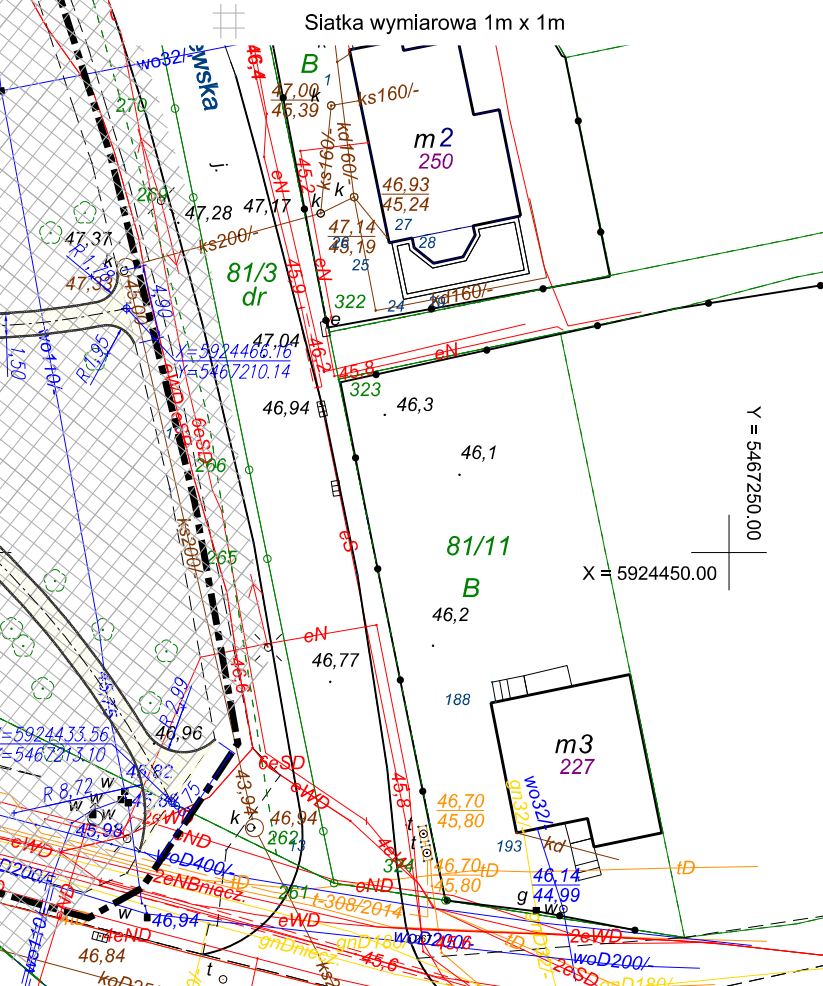
- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Urządzenia na wybiegu dla psów | Urządzenia siłowni zewnętrznej |
| ① Stół niski i wysoki | ① Biegacz |
| ② Przeskok podwójny | ② Orbitrek |
| ③ Pochylnia prosta | ③ Prasa nożna |
| ④ Pochylni skośna | ④ Wyciąg góry i wyciskanie siedząc |
| | ⑤ Ławka i prostownik pleców |
| | ⑥ Drabinka i podciąg nóg |
| | ⑦ Twiser i wahadło |
| | ⑧ Koła Tai-Chi |
| | ⑨ Wiosłarz |

PROJEKTANT		TEMAT OPRACOWANIA	
mgr inż. arch. S. Adrański		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. LITEWSKIEJ I UL. KLONOWICA W SZCZECINIE	
SPRAWDZAJCY		ul. Litewska, ul. Klonowica, Szczecin	
OPRACOWAŁ		NAZWA RYSUNKU	
DATA		planśza podstawowa	
NR PROJ.		SKALA	NR RYS.
grudzień 2016		06/13 1: 500	2



- ### LEGENDA
- GRANICA OPRACOWANIA**
- NAWIERZCHNIE**
- Nawierzchnia remontowanego chodnika z płyt bet. 35x35x4 cm 92,5 m²
 - Nawierzchnia mineralna (żwirowa) - 1616,20 m²
 - Nawierzchnia żwirowa 16/32 pod urządzeniami siłowni zew. - 104,88 m²
 - Nawierzchnia z betonowej kostki drobnowymiarowej gr. 8 cm - 324,19 m²
 - Nawierzchnia placu, piasek bez cząstek pyłowych i ilowych-wielkość ziarna od 0,2 do 2 mm - 333,35 m²
 - Obrzeże (opaska) z kostki kamiennej 9/11 - 1122,00 mb
 - Krawężnik drogowy betonowy 12x25x100 kol. szary - 195,60 mb
 - Obrzeże betonowe 100x20x6 cm kol. szary - 107,3 mb
- MAŁA ARCHITEKTURA I WYPOSAŻENIE**
- Murki z cegły klinkierowej - 213,40 mb
 - Pochylnia terenowa ograniczona murkiem z cegły klinkierowej długość murków - 17,00 mb
 - Ławka z oparciem - 17 szt.
 - Ławka okrągła - 1 szt.
 - Stojak rowerowy - 6 szt.
 - Kosz na odpady - 13 szt.
 - Ogrodzenie panelowe wybiegu dla psów h=1,5 m - 109,12 mb
 - Furtka w ogrodzeniu wybiegu dla psów 1,5x1,0 m - 4 szt.
 - Projektowana latarnia parkowa - 12 szt.
 - Urządzenia sprawnościowe zestaw Street Workout
 - Urządzenia sprawnościowe ławka Street Workout

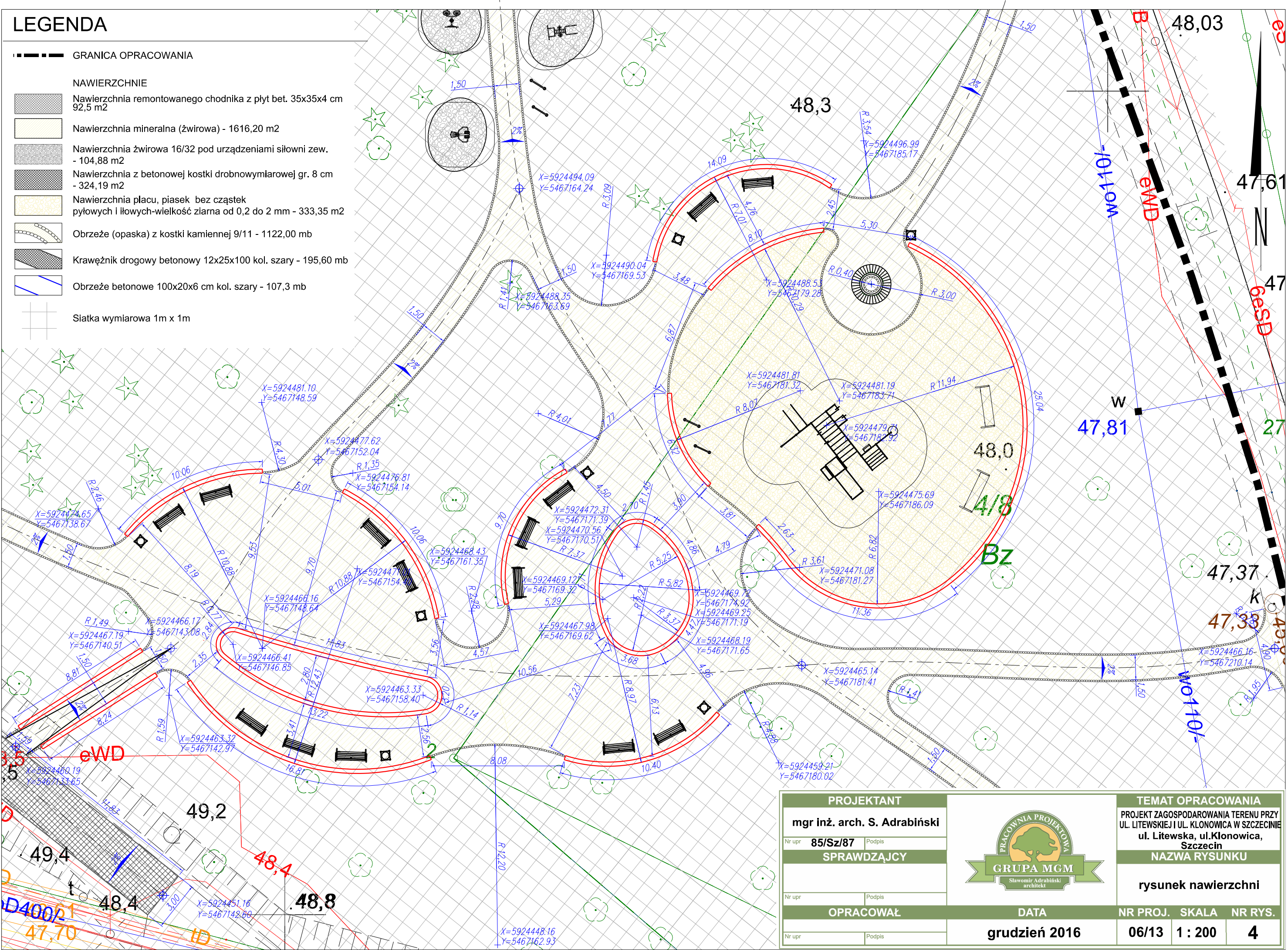
- | Urządzenia na wybiegu dla psów | Urządzenia siłowni zewnętrznej |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 Stół niski i wysoki | 1 Biegacz |
| 2 Przeskok podwójny | 2 Orbitrek |
| 3 Pochylnia prosta | 3 Prasa nożna |
| 4 Pochylni skośna | 4 Wyciąg góry i wyciskanie siedząc |
| | 5 Ławka i prostownik pleców |
| | 6 Drabinka i podciąg nóg |
| | 7 Twiser i wahadło |
| | 8 Koła Tai-Chi |
| | 9 Wioślarz |



PROJEKTANT		TEMAT OPRACOWANIA	
mgr inż. arch. S. Adrański		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. LITEWSKIEJ I UL. KLONOWICA W SZCZECINIE	
Nr upr. 85/Sz/87 Podpis		ul. Litewska, ul. Klonowica, Szczecin	
SPRAWDZAJCY		NAZWA RYSUNKU	
Nr upr. Podpis		planśza wymiarowa	
OPRACOWAŁ		DATA	NR PROJ. SKALA NR RYS.
Nr upr. Podpis		grudzień 2016	06/13 1 : 500 3

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- NAWIERZCHNIE
- Nawierzchnia remontowanego chodnika z płyt bet. 35x35x4 cm
92,5 m²
- Nawierzchnia mineralna (żwirowa) - 1616,20 m²
- Nawierzchnia żwirowa 16/32 pod urządzeniami siłowni zew.
- 104,88 m²
- Nawierzchnia z betonowej kostki drobnowymiarowej gr. 8 cm
- 324,19 m²
- Nawierzchnia placu, piasek bez cząstek
pyłowych i łłowych-wielkość ziarna od 0,2 do 2 mm - 333,35 m²
- Obrzeże (opaska) z kostki kamiennej 9/11 - 1122,00 mb
- Krawężnik drogowy betonowy 12x25x100 kol. szary - 195,60 mb
- Obrzeże betonowe 100x20x6 cm kol. szary - 107,3 mb
- Siatka wymiarowa 1m x 1m

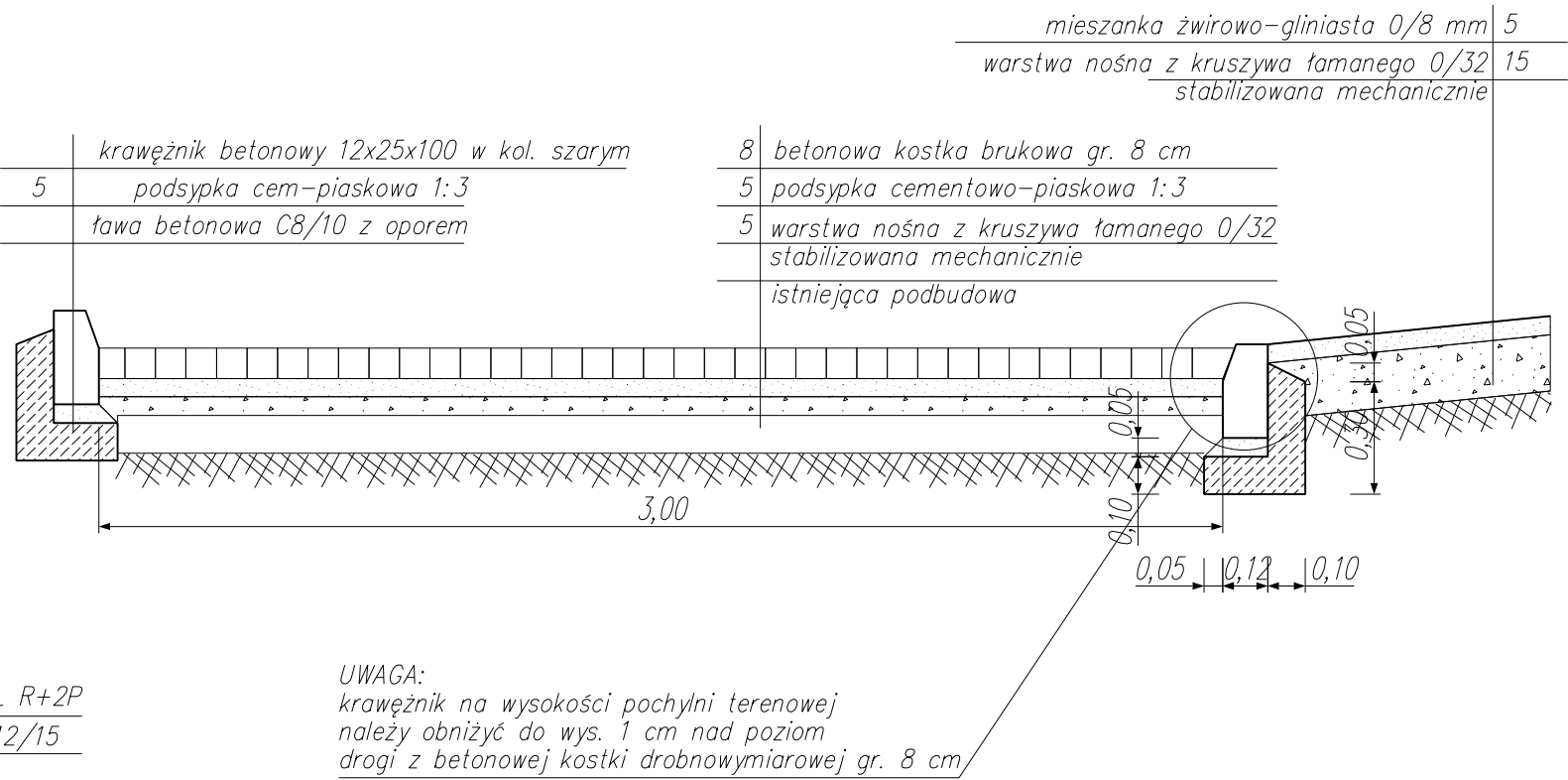
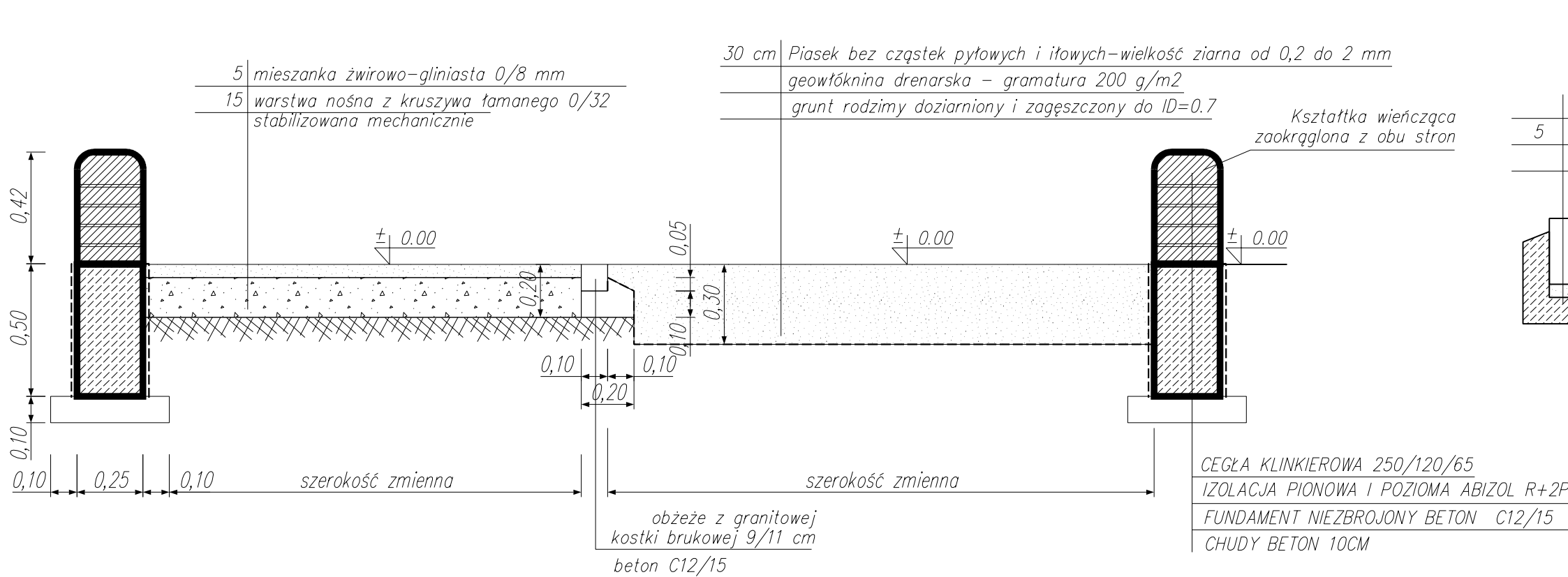


PROJEKTANT mgr inż. arch. S. Adrabiński			TEMAT OPRACOWANIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. LITEWSKIEJ I UL. KLONOWICA W SZCZECINIE ul. Litewska, ul.Klonowica, Szczecin		
SPRAWDZAJCY			NAZWA RYSUNKU rysunek nawierzchni		
OPRACOWAŁ			NR PROJ. SKALA NR RYS. 06/13 1 : 200 4		
DATA grudzień 2016					

Nawierzchnia mineralna (żwirowa)
- 1600,90 m²

Nawierzchnia placu, piasek bez cząstek
pyłowych i łupkowych - wielkość ziarna od 0,2 do 2 mm - 333,35 m²

Nawierzchnia z betonowej kostki drobnowymiarowej gr. 8 cm
- 324,19 m²

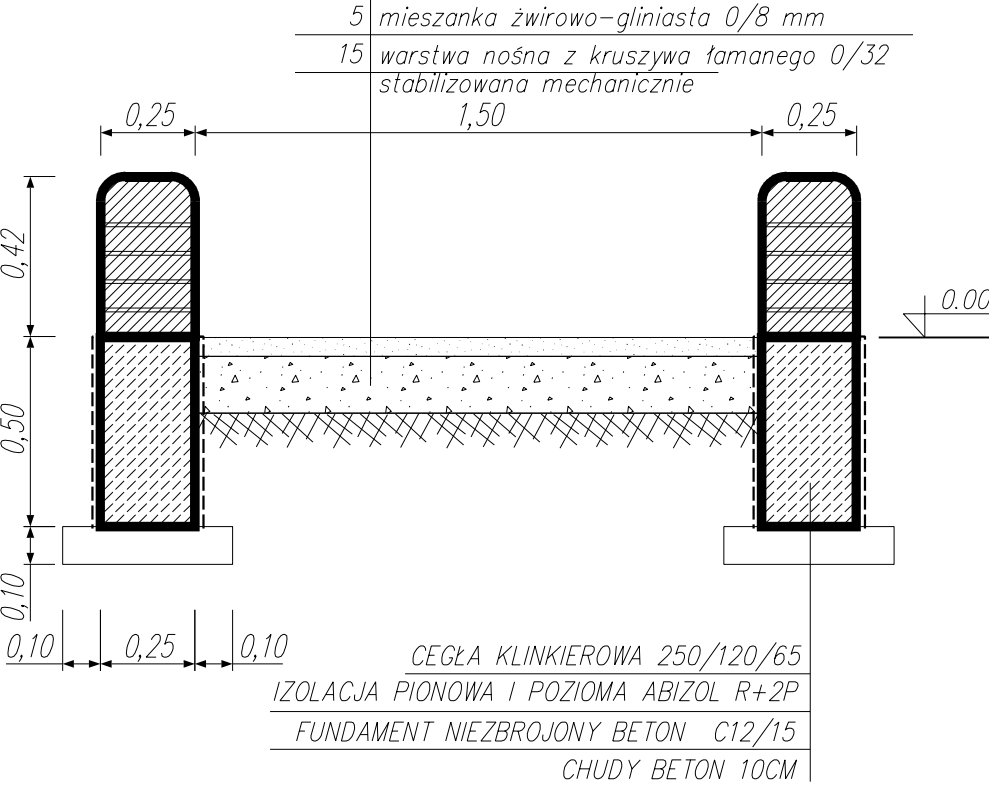
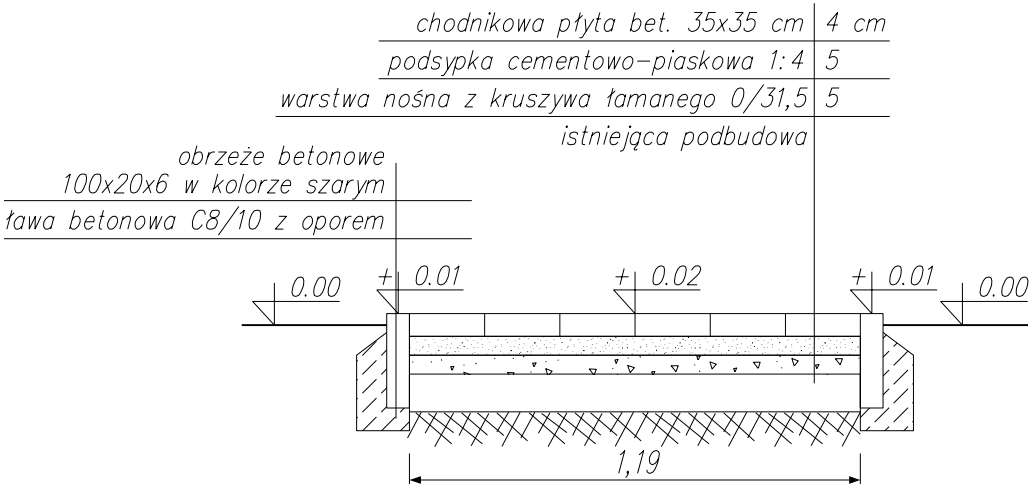
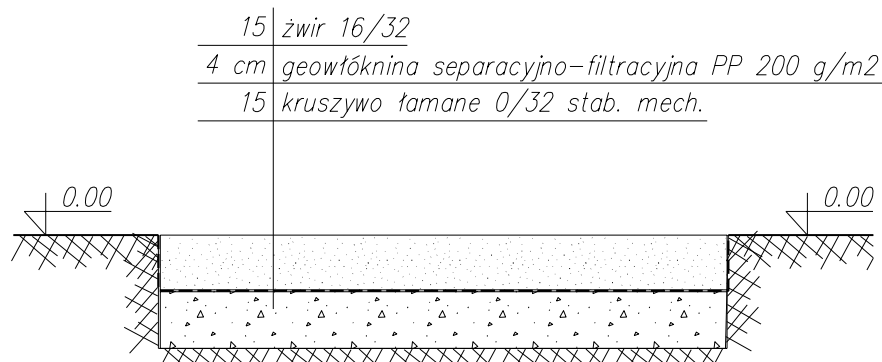
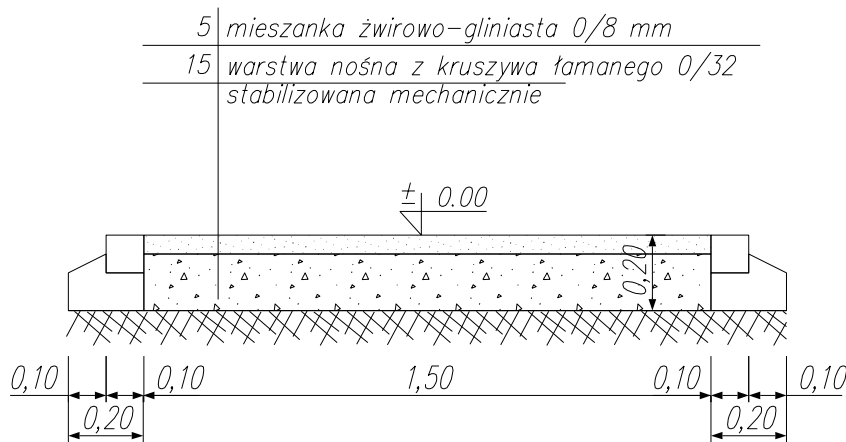


Nawierzchnia mineralna (żwirowa)
- 1600,90 m²

Nawierzchnia żwirowa 16/32 pod urządzeniami siłowni zew.
- 104,88 m²

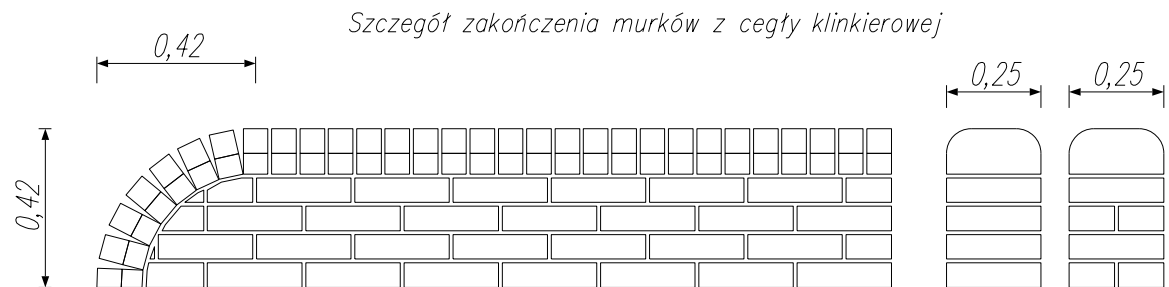
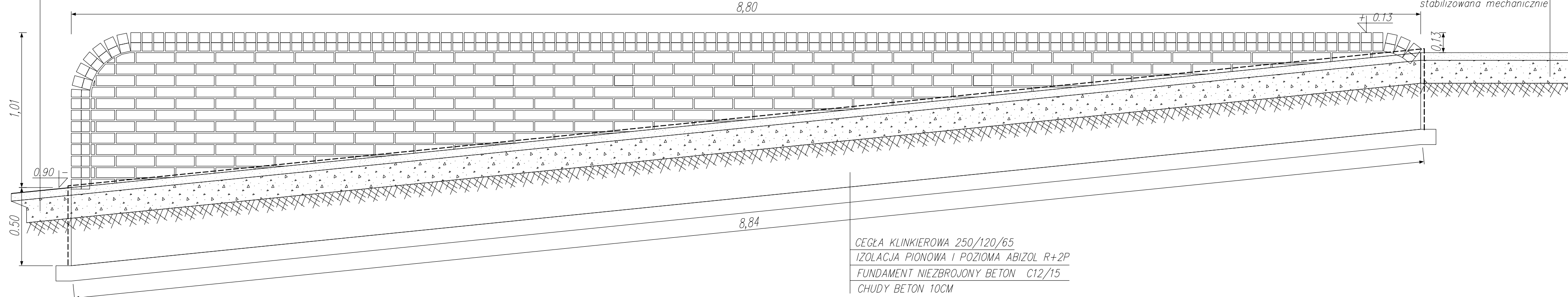
Nawierzchnia remontowanego chodnika z płyt bet. 35x35x4 cm
- 92,5 m²

Przekrój poprzeczny przez pochylnię terenową



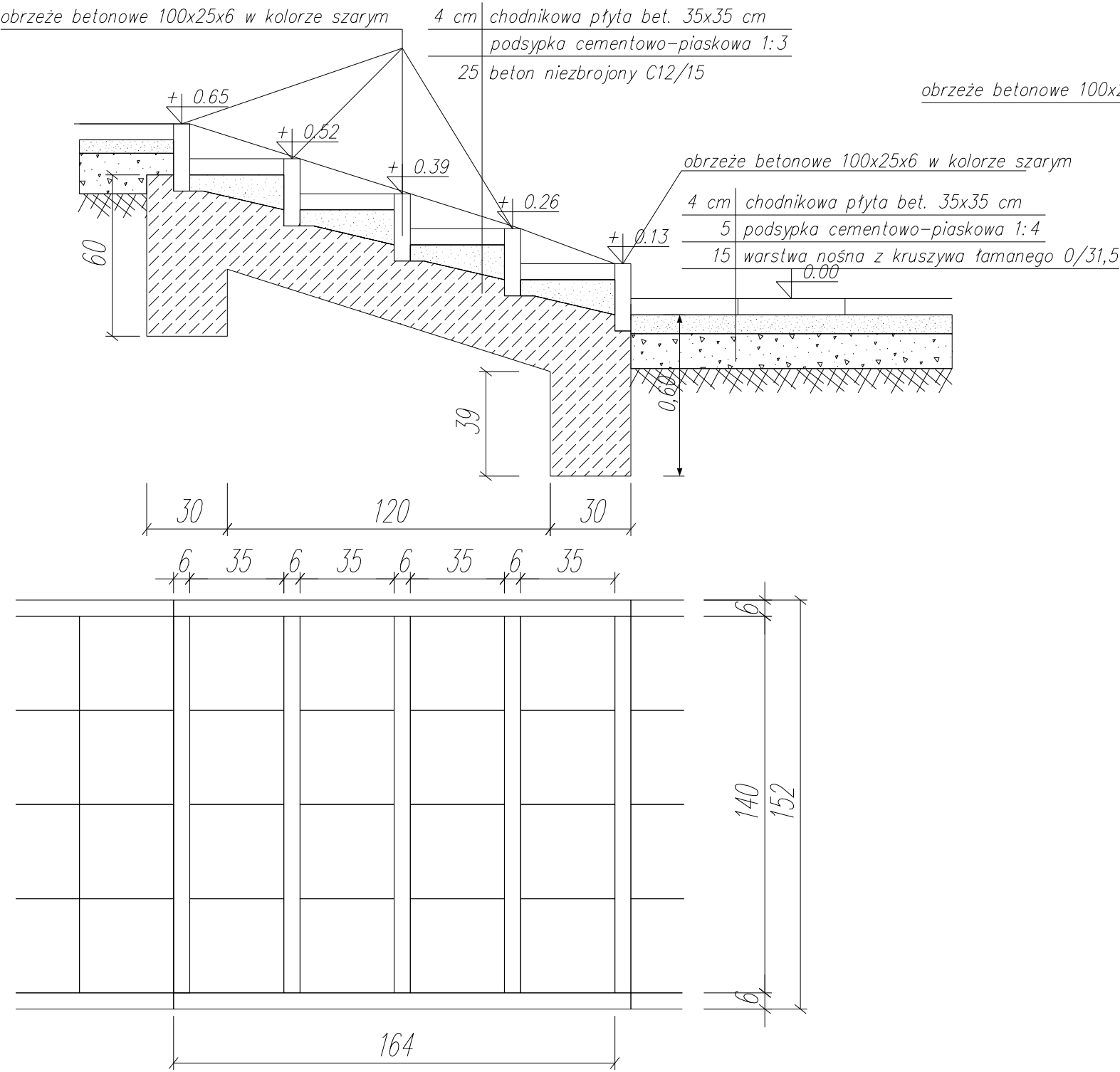
5 mieszanka żwirowo-gliniasta 0/8 mm
15 warstwa nośna z kruszywa łamanego 0/32 stabilizowana mechanicznie

Przekrój podłużny przez pochylnię terenową

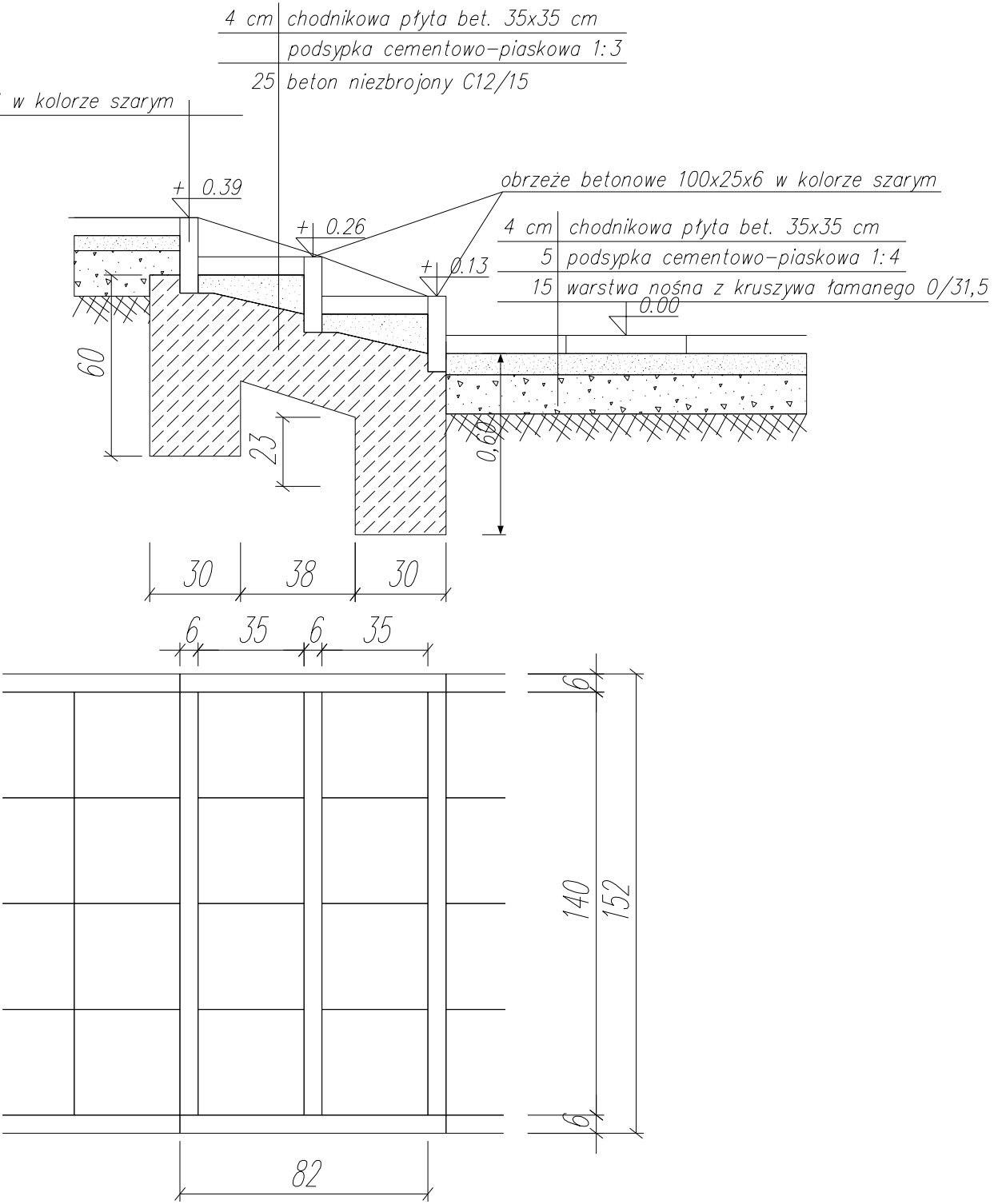


PROJEKTANT			TEMAT OPRACOWANIA				
mgr inż. arch. S. Adrabiński			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. LITEWSKIEJ I UL. KLONOWICA W SZCZECINIE				
Nr upr	85/Sz/87 Podpis		ul. Litewska, ul. Klonowica, Szczecin				
SPRAWDZAJCY			NAZWA RYSUNKU				
			przekroje				
Nr upr	Podpis	OPRACOWAŁ		DATA	NR PROJ.	SKALA	NR RYS.
				grudzień 2016	06/13	1 : 20	5
Nr upr	Podpis						

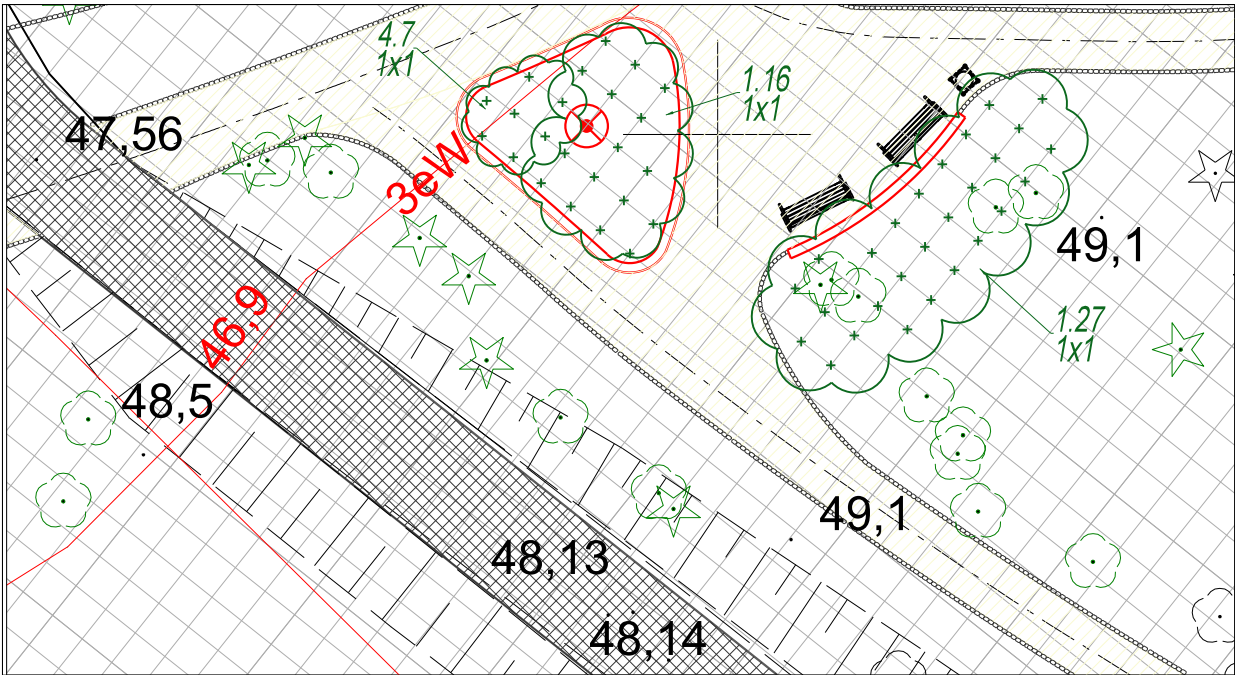
SCHODY TERENOWE I



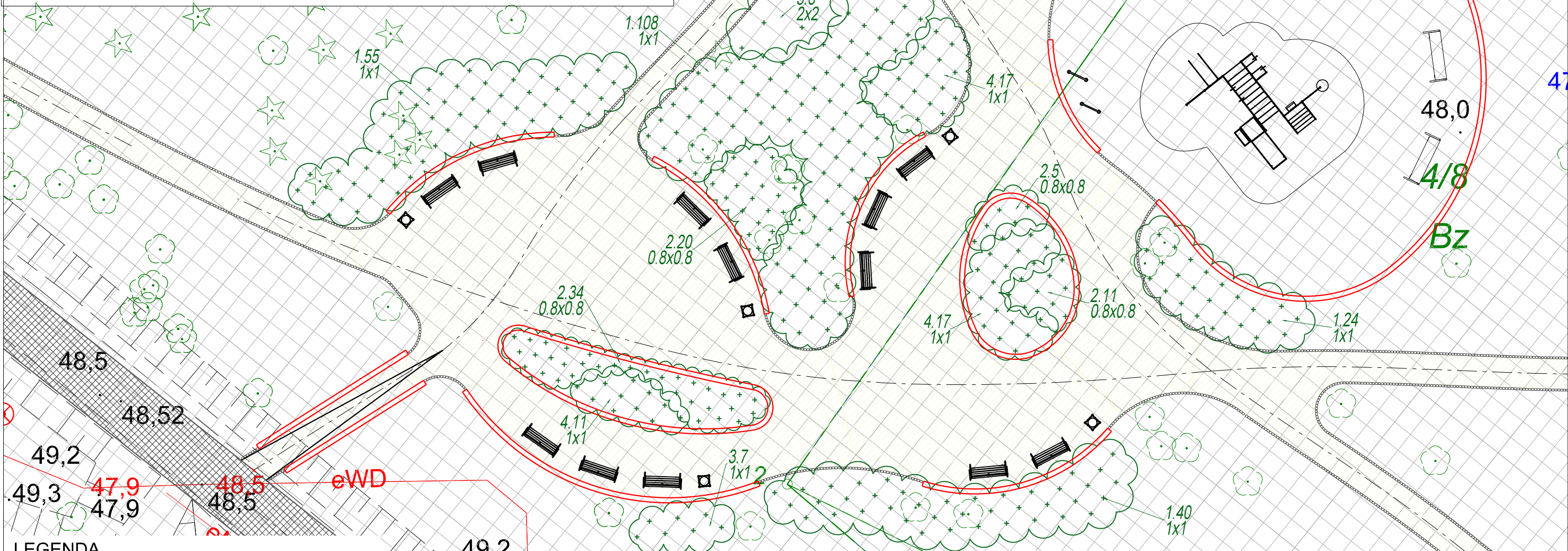
SCHODY TERENOWE II



PROJEKTANT			TEMAT OPRACOWANIA			
mgr inż. arch. S. Adrabiński			PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. LITEWSKIEJ I UL. KLONOWICA W SZCZECINIE ul. Litewska, ul.Klonowica, Szczecin			
Nr upr	85/Sz/87		Podpis		NAZWA RYSUNKU	
SPRAWDZĄCY			schody terenowe			
Nr upr			Podpis		OPRACOWAŁ	
DATA		NR PROJ.		SKALA	NR RYS.	
grudzień 2016		06/13		1 : 20	6	



zachodni fragment projektu zagospodarowania terenu



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- Projektowane krzewy liściaste
- | | |
|---|---|
| 1 | irga wierzbołistna 'Parkteppich' Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich' |
| 2 | tawuła wierzbołistna Spirea salicifolia |
| 3 | jaśminowiec 'Albâtre' Philadelphus 'Albâtre' |
| 4 | mahonia pospolita Mahonia aquifolium |
| 5 | świdosiłwa kanadyjska Amelanchier lamarckii |
- Siatka wymiarowa 1m x 1m

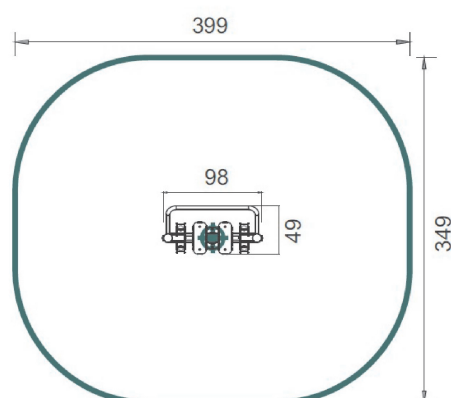
PROJEKTANT		TEMAT OPRACOWANIA	
mgr inż. arch. S. Adrabiński		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY UL. LITEWSKIEJ I UL. KLONOWICA W SZCZECINIE ul. Litewska, ul.Klonowica, Szczecin	
Nr upr	85/Sz/87	Podpis	
SPRAWDZAJCY		NAZWA RYSUNKU	
		zielen	
Nr upr		Podpis	
OPRACOWAŁ		DATA	
		grudzień 2016	
Nr upr		Podpis	
NR PROJ.	SKALA	NR RYS.	
06/13	1 : 200	7	



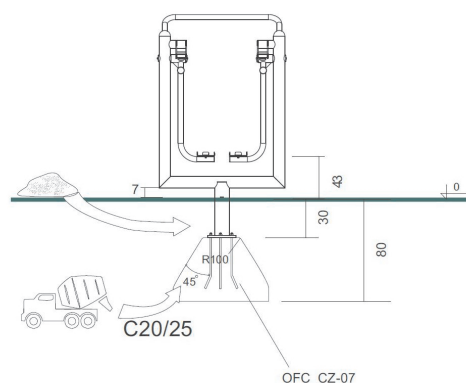
DANE TECHNICZNE

Szerokość:	0,49 m
Długość:	0,98 m
Wysokość:	1,75 m
Strefa funkcjonowania urządzenia F:	13,0 m ²
Maksymalna wysokość upadkowa:	0,70 m
Wymiary strefy funkcjonowania długość:	3,99 m
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość:	3,49 m
Głębokość fundamentowania:	-0,80 m

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Widok urządzenia



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009
Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Nawierzchnie amoryzujące: trawa, piasek, żwir, kora,
nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich
nawierzchni sypek 200mm)

MATERIAŁY

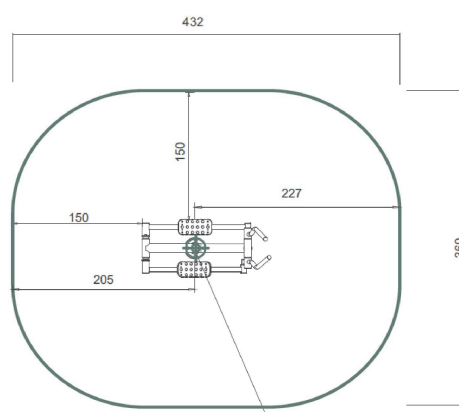
Elementy ruchome:	oparte na łożyskach zamkniętych, bezobsługowych
Fundamenty:	beton klasy C20/25
Konstrukcja nośna:	dwukrotnie malowane proszkowo z podkładem cynkowym, zapewniające ochronę antykorozyjną
Połączenia elementów:	śruby maszynowe, ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa sztucznego
Siedziska i podparcia stóp:	dwukrotnie malowane proszkowo z podkładem cynkowym, zapewniające ochronę antykorozyjną



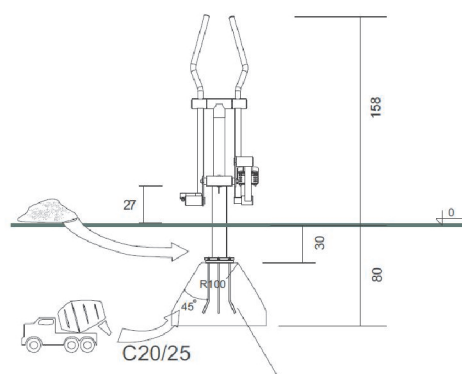
DANE TECHNICZNE

Szerokość:	~0,60 m
Długość:	1,32 m
Wysokość:	1,88 m
Strefa funkcjonowania urządzenia F:	17,00 m ²
Maksymalna wysokość upadkowa:	0,60 m
Wymiary strefy funkcjonowania długość:	4,32 m
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość:	3,60 m
Głębokość fundamentowania:	-0,80 m

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Widok urządzenia



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009
Wypożyczenie placów zabaw. Ogólne wymagania
bezpieczeństwa i metody badań.

Nawierzchnie amoryzujące: trawa, piasek, żwir, kora,
nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich
nawierzchni sypkich 200mm)

MATERIAŁY

Elementy ruchome:	oparte na łożyskach zamkniętych, bezobsługowych
Fundamenty:	beton klasy C20/25
Konstrukcja nośna:	dwukrotnie malowane proszkowo z podkładem cynkowym, zapewniające ochronę antykorozyjną
Połączenia elementów:	śruby maszynowe, ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa sztucznego
Siedziska i podparcia stóp:	dwukrotnie malowane proszkowo z podkładem cynkowym, zapewniające ochronę antykorozyjną

Prasa nożna OFC - 07

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni

Efekt treningu:

Buduje masę mięśniową kończyn dolnych. Nieznacznie obciąża stawy.

Pomaga usprawnić prawidłowe funkcjonowanie nóg.

Jeśli podczas wykonywania ćwiczenia nie wychylasz kolan do wewnątrz ani na zewnątrz stabilizujesz swoje stawy kolanowe.

Sposób używania:

Usiądź stabilnie na siodełku i połóż obie nogi na pedałach. Prostuj nogi odpychając się od urządzenia i ponownie zginać w kolanach. Na urządzeniu mogą ćwiczyć jednocześnie trzy osoby.

Trudność ćwiczenia: Średnie

Pełne bezpieczeństwa użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Przestrzegać instrukcję montażu i konserwacji. Gumowe stopery sprawdzać regularnie podczas comiesięcznych przeglądów.

Układ hamujący jest niezależny od prędkości.

Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 10 roku życia. Dzieci do 14 roku życia powinny pozostawać pod opieką opiekunów.

Klasa użytkowania: S

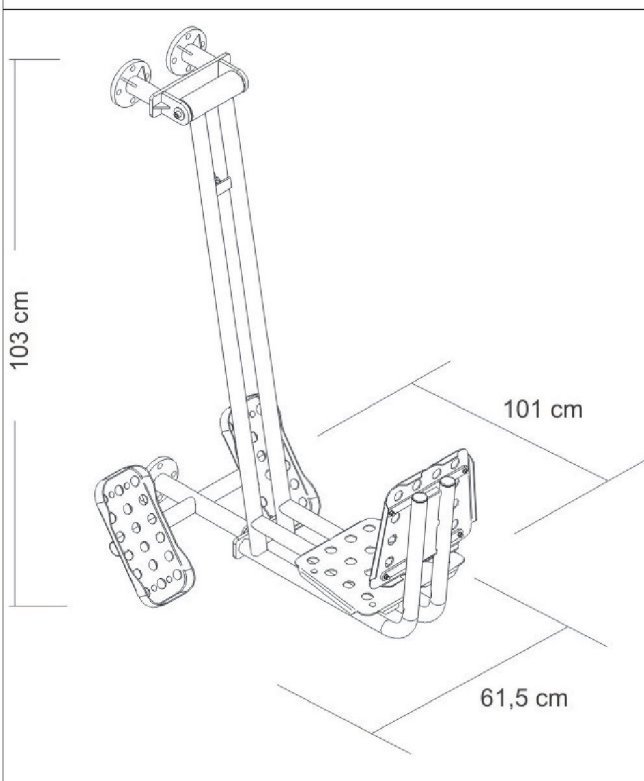
Klasa dokładności: B

Waga urządzenia: 45 kg

Przeznaczone dla jednej osoby, maksymalne obciążenie 120 kg.

Wykonano w oparciu o normy: PN-EN 1176-1:2009.

Wyprodukowane w Polsce.



Wyciąg górny OFC - 12

Kategoria urządzenia: Budowanie mięśni

Efekt treningu:

Wzmocnienie górnych partii mięśniowych w szczególności przedramię oraz mięsień najszerszy grzbietu.

Wpływa na rozwój masy mięśniowej.

Sposób używania:

Usiąść stabilnie (twarzą lub plecami do przyrządu) i złapać za uchwyty. Przyciągnij uchwyty do ciała i z powrotem do prawie wyprostowanych łokci. Do urozmaicenia ćwiczenia trzymając za uchwyty można przyjmować różne pozycje ciała.

Trudność ćwiczenia: Średnie do trudnego.

Pełne bezpieczeństwo użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Przestrzegać instrukcję montażu i konserwacji. Gumowe stopery sprawdzać regularnie podczas comiesięcznych przeglądów.

Układ hamujący jest niezależny od prędkości.

Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 10 roku życia. Dzieci do 14 roku życia powinny pozostawać pod opieką opiekunów.

Klasa użytkowania: S

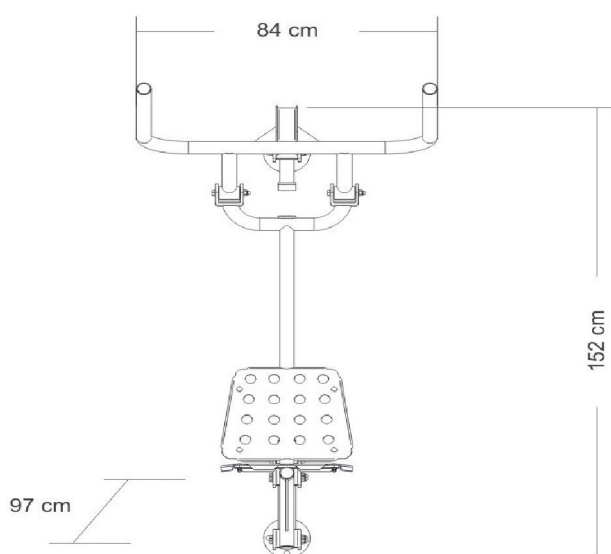
Klasa dokładności: B

Waga urządzenia: 42 kg

Przeznaczone dla jednej osoby, maksymalne obciążenie 120 kg.

Wykonano w oparciu o normy: PN-EN 1176-1:2009.

Wyprodukowane w Polsce.



Ławka OFC - 04

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni

Efekt treningu:

Ćwiczenia wykonywane na urządzeniu pomagają wzmocnić mięśnie brzucha.

Przy prostych skłonach pracują mięśnie proste brzucha. Wykonując skręt tułowia pobudzamy mięśnie skośne.

Doskonale wpływają na poprawę sylwetki.

Sposób używania:

Położ się na ławce twarzą w górę. Nogi zgięte w kolanach, stopy zaprzyj o dolną poprzeczkę. Ręce podłóż pod głowę. Podnoś tułów w następującej kolejności: najpierw głowa potem barki i resztę ciała. Na końcu można wykonać skręt tułowia. Opuść powoli tułów na ławkę. Wykonuj pełne, płynne ruchy.

Trudność ćwiczenia: Średnie

Pełne bezpieczeństwa użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Przestrzegać instrukcję montażu i konserwacji.

Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 10 roku życia. Dzieci do 14 roku życia powinny pozostawać pod opieką opiekunów.

Klasa użytkowania: S

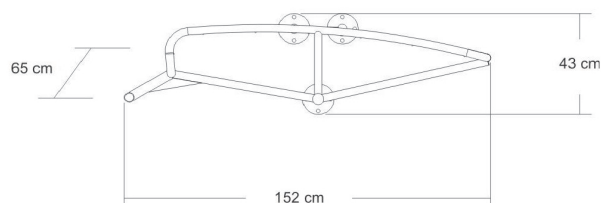
Klasa dokładności: B

Waga urządzenia: 27 kg

Przeznaczone dla jednej osoby, maksymalne obciążenie 120 kg.

Wykonano w oparciu o normy: PN-EN 1176-1:2009.

Wyprodukowane w Polsce.



Drabinka uniwersalna OFC - 03

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni

Efekt treningu:

Wariant 1: Efektywne wzmocnienie górnych partii mięśniowych

Wariant 2: Rozciąganie

Sposób używania:

Wariant 1: Podciąganie na drążku: Złap za uchwyt drążka i unikając ruchu wahadłowego podciągnij ciało do wysokości piersi. Następnie powoli opuszczaj.

Wariant 2: Rozciąganie mięśni: Oprzyj stopę o szczebel na wysokości pasa. Wykonuj skłony tułowia do stopy na szczeblu i stopy na ziemi.

Stopień zaangażowania energii / siły: Średni do wysokiego

Pełne bezpieczeństwa użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Przestrzegać instrukcję montażu i konserwacji.

Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 10 roku życia. Dzieci do 14 roku życia powinny pozostawać pod opieką opiekunów.

Klasa użytkowania: S

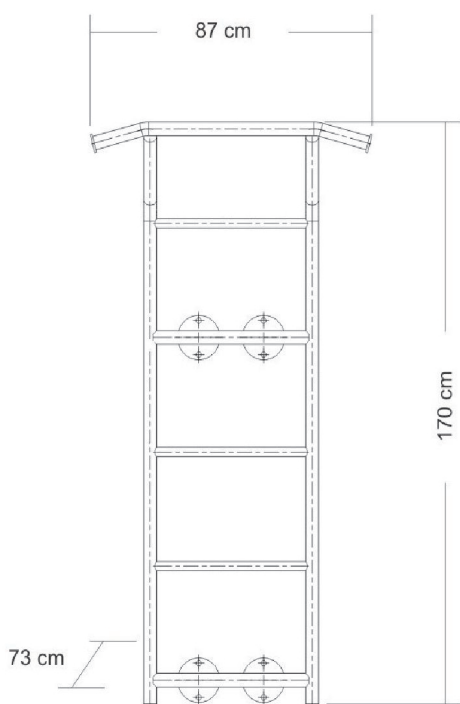
Klasa dokładności: B

Waga urządzenia: 24 kg

Przeznaczone dla jednej osoby, maksymalne obciążenie 120 kg.

Wykonano w oparciu o normy: PN-EN 1176-1:2009.

Wyprodukowane w Polsce.



TWISTER + SKI TRAINER **OFC09 + OFC10**

PL

Urządzenie do ćwiczeń na świeżym powietrzu

Kategoria urządzenia: Budowa mięśni, Koordynacja

Efekt treningu:

Wahadło: Ćwiczy mięśnie bioder. Wspomaga aktywność stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego. Ćwiczy zmysł równowagi oraz wpływa na mięśnie brzucha i pleców.

Twister: Wspomaga aktywność stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego. Ćwiczy zmysł równowagi oraz wpływa na mięśnie brzucha.

Sposób używania:

Wahadło: Chwyc mocno za uchwyty, postaw obie nogi na stopkach. Poruszaj nogami w prawo i w lewo wykonując ruch wahadła.

Twister:

Rękami złap za uchwyt, obiema nogami zajmij miejsce na stopkach, po czym wykonuj biodrami jednostajny ruch z prawej strony na lewą i z powrotem.

Trudność ćwiczenia: Łatwe

Pełne bezpieczeństwa użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Przestrzegać instrukcję montażu i konserwacji.

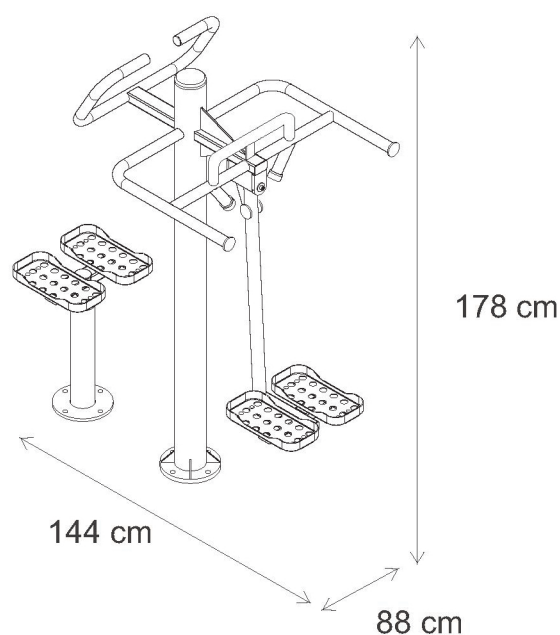
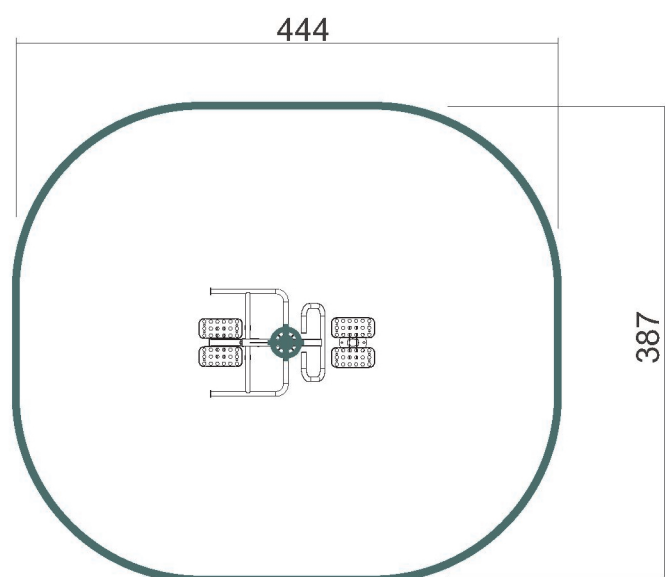
Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 14 roku życia.

Przeznaczone dla jednej osoby. Maksymalne obciążenie 120 kg.

Waga urządzenia:

Wykonano w oparciu o normy: DIN 79000:2012-05, prEN 16630E

Wyprodukowane w Polsce.



Koła Tai Chi duże i małe OFC - 15

Kategoria urządzenia: Aerobowe.

Efekt treningu: Ćwiczy górne partie mięśniowe. Wpływa na poprawę sprawności kończyn górnych oraz mięśni obręczy barkowej. Doskonałe ćwiczenie ogólnorozwojowe.

Sposób używania:

1. Złap małe koła oburącz i obracaj w lewo lub w prawo.
2. Złap duże koło jednorącz i obracaj w lewo lub w prawo.

Trudność ćwiczenia: Łatwe

Pełne bezpieczeństwa użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Przestrzegać instrukcję montażu i konserwacji. Gumowe stopery sprawdzać regularnie podczas comiesięcznych przeglądów.

Układ hamujący jest niezależny od prędkości.

Na urządzeniach mogą ćwiczyć dorośli i dzieci od 10 roku życia. Dzieci do 14 roku życia powinny pozostawać pod opieką opiekunów.

Klasa użytkowania: S

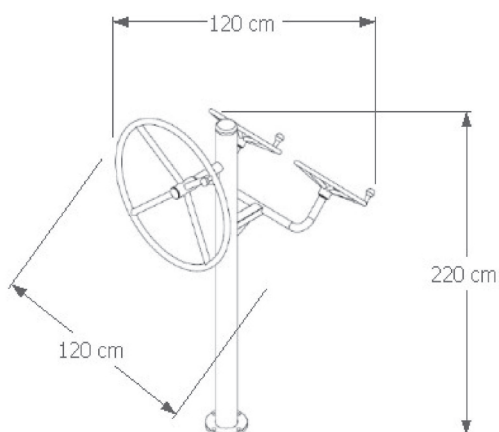
Klasa dokładności: B

Przeznaczone dla jednej osoby, maksymalne obciążenie 120 kg.

Waga urządzenia: 95 kg

Wykonano w oparciu o normy: PN-EN 1176-1:2009.

Wyprodukowane w Polsce.



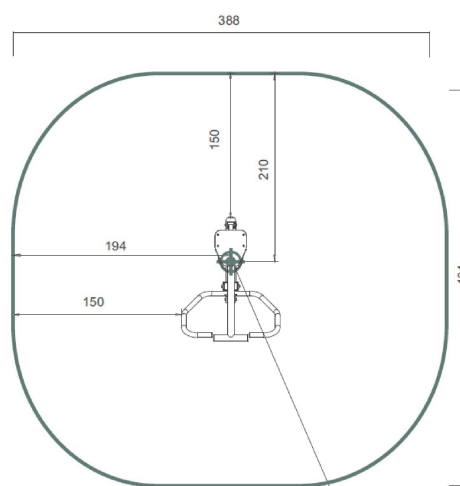
ZAŁĄCZNIK NR 9



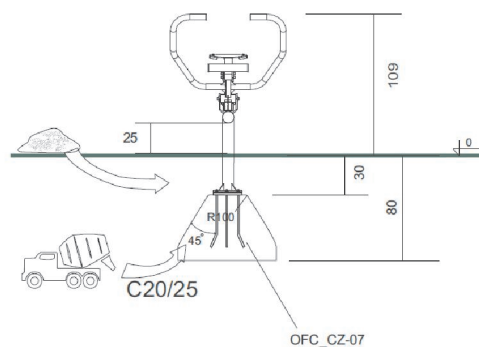
DANE TECHNICZNE

Szerokość:	1,04 m
Długość:	1,15 m
Wysokość:	1,39 m
Strefa funkcjonowania urządzenia F:	16,00 m ²
Maksymalna wysokość upadkowa:	0,72 m
Wymiary strefy funkcjonowania długość:	4,04 m
Wymiary strefy funkcjonowania szerokość:	3,88 m
Głębokość fundamentowania:	-0,80 m

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Widok urządzenia



Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009
Wypożyczenie placów zabaw. Ogólne wymagania
bezpieczeństwa i metody badań.

Nawierzchnie amoryzujące: trawa, piasek, żwir, kora,
nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich
nawierzchni sypkich 200mm)

MATERIAŁY

Elementy ruchome:	oparte na łożyskach zamkniętych, bezobsługowych
Fundamenty:	beton klasy C20/25
Konstrukcja nośna:	dwukrotnie malowane proszkowo z podkładem cynkowym, zapewniające ochronę antykorozyjną
Połączenia elementów:	śruby maszynowe, ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa sztucznego
Siedziska i podparcia stóp:	dwukrotnie malowane proszkowo z podkładem cynkowym, zapewniające ochronę antykorozyjną

UCHWAŁA NR LV/1023/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LI/1075/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina wraz z późniejszymi zmianami (uchwała Nr XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dn. 08.06.1998 r. zm. uchwałą Nr VIII/148/03 z dn.29.07.2003 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie, na obszarze osiedla Zawadzkiego – Klonowica, w rejonie ulic: Władysława Szafera, Aleksandra Zawadzkiego, Al. Wojska Polskiego, Unii Lubelskiej, Sebastiana Klonowica i zaplecza ul. Szerokiej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 131,765 ha ograniczony:

- 1) od północy terenami zamkniętymi i ul. Władysława Szafera.;
- 2) od północnego wschodu Al. Wojska Polskiego;
- 3) od południa ul. Unii Lubelskiej i ul. Sebastiana Klonowica;
- 4) od zachodu zapleczem ul. Szerokiej i terenami zamkniętymi.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1000, składający się z arkuszy 1,2 i 3, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1) Z.Z.1001.KG | – pow. 0,431 ha; |
| 2) Z.Z.1002.KG | – pow. 0,459 ha; |
| 3) Z.Z.1003.U | – pow. 0,026 ha; |
| 4) Z.Z.1004.U | – pow. 0,020 ha; |
| 5) Z.Z.1005.WP | – pow. 0,036 ha; |
| 6) Z.Z.1006.KG | – pow. 0,366 ha; |
| 7) Z.Z.1007.MW,U | – pow. 0,754 ha; |
| 8) Z.Z.1008.ZP,US | – pow. 0,340 ha; |
| 9) Z.Z.1009.MW,U | – pow. 4,684 ha; |
| 10) Z.Z.1010.MW,U | – pow. 2,451 ha; |
| 11) Z.Z.1011.U | – pow. 0,635 ha; |
| 12) Z.Z.1012.U | – pow. 0,399 ha; |
| 13) Z.Z.1013.KG | – pow. 0,391 ha; |
| 14) Z.Z.1014.GE | – pow. 0,019 ha; |
| 15) Z.Z.1015.KS | – pow. 0,142 ha; |
| 16) Z.Z.1016.U | – pow. 0,065 ha; |
| 17) Z.Z.1017.KS | – pow. 0,124 ha; |
| 18) Z.Z.1018.UD | – pow. 0,478 ha; |
| 19) Z.Z.1019.ZP | – pow. 0,466 ha; |
| 20) Z.Z.1020.UD | – pow. 0,499 ha; |
| 21) Z.Z.1021.ZP,KG | – pow. 1,538 ha; |
| 22) Z.Z.1022.MW,U | – pow. 2,046 ha; |
| 23) Z.Z.1023.KS | – pow. 0,138 ha; |
| 24) Z.Z.1024.KS | – pow. 0,123 ha; |

- 8) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu. Zakazuje się zabudowy i lokalizacji sieci inżynierskich.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Obsługę terenu realizuje się od ulic Z.Z.1108.KD.L (ul. Klonowica) i Z.Z.1119.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach: Z.Z.1106.KD.L (ul. Zawadzkiego), Z.Z.1108.KD.L (ul. Klonowica), Z.Z.1119.KDW;
- 2) istniejąca sieć: gazowa, elektroenergetyczna - do zachowania z dopuszczeniem do przebudowy i modernizacji;
- 3) istniejąca magistrala ciepła o średnicy 2 x 700 mm - do zachowania z dopuszczeniem do przebudowy i modernizacji;
- 4) istniejąca sieć ciepła o średnicy 2 x 125 oraz 2 x 200 mm - do zachowania z dopuszczeniem do przebudowy i modernizacji;
- 5) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego Nr 4 - do utrzymania.

§ 88. Teren elementarny Z.Z.1082.UO,UZ

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty z dopuszczeniem usług ochrony zdrowia;
- 2) dopuszczalny zakres usług: szkolnictwo wyższe, szkolnictwo średnie, szkolnictwo ogólnokształcące, szkolnictwo średnie techniczne i zawodowe, szkolnictwo dla dorosłych, ochrona zdrowia;
- 3) dopuszcza się obiekty towarzyszące: warsztaty, biura, internat, boisko sportowe oraz mieszkania funkcyjne.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: min. 50%;
- 2) zakazuje się wycinki kasztanowca zwyczajnego rosnącego w południowo – zachodniej części terenu elementarnego, oznaczonego na rysunku planu oraz istniejącego wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się cięcia sanitarne i pielęgnacyjne.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy: trzy kondygnacje, lecz nie więcej niż 12,0 m;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowanej w terenie elementarnym: 30 %;
- 5) dopuszcza się przeznaczenie max. 25% powierzchni użytkowej na cele usług w zakresie ochrony zdrowia;
- 6) dopuszcza się wysokość zabudowy gospodarczej i garaży do 6,0 m;
- 7) w zasięgu szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 9) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu. Zakazuje się zabudowy i lokalizacji sieci inżynierskich;
- 10) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 11) na terenie objętym strefą K ochrony krajobrazu kulturowego oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Obsługę terenu realizuje się od ulicy Z.Z.1108.KD.L (ul. Klonowica) i Z.Z.1109.KD.D (ul. Litewska).

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach: Z.Z.1109.KD.D (ul. Litewska) i Z.Z.1108.KD.L (ul. Klonowica). Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie Z.Z.1081.MW.U;
- 2) istniejąca sieć: gazowa, elektroenergetyczna, ciepła, telekomunikacyjna - do zachowania z dopuszczeniem do przebudowy i modernizacji;
- 3) istniejąca magistrala ciepła o średnicy 2 x 700 mm do zachowania z dopuszczeniem do przebudowy i modernizacji;
- 4) istniejąca sieć ciepła o średnicy 2 x 200 mm oraz 2 x 125 mm do zachowania z dopuszczeniem do przebudowy i modernizacji;
- 5) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu – do zachowania;
- 6) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV wbudowana w budynku warsztatowym.

§ 89. Teren elementarny

Z.Z.1083.ZP

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zieleń parkowa. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakazuje się realizacji nowych nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 2) zakazuje się wycinki lipy drobnolistnej rosnącej w południowej części terenu elementarnego, oznaczonej na rysunku planu, oraz istniejącego wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się cięcia sanitarne i pielęgnacyjne;
- 3) dopuszcza się wycinki dla lokalizacji niezbędnych nowych alejek i placyków oraz urządzeń parkowych związanych z rekreacją czynną;
- 4) nakazuje się, po dokonaniu niezbędnych cięć sanitarnych przegęszczonych fragmentów parku, wprowadzenie uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i parkingów. Dopuszcza się zachowanie istniejącego ciągu pieszego do terenu Z.Z.1082.UO;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjnych dla dzieci;
- 3) zagospodarowanie terenu wyłącznie jako realizacja kompleksowa;
- 4) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, oznaczony na rysunku planu. Zakazuje się zabudowy i lokalizacji sieci inżynierskich;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 6) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę terenu realizuje się od ulic Z.Z.1108.KD.L (ul. Klonowica) i Z.Z.1109.KD.D (ul. Litewska);
- 2) zachowanie istniejącej alejki łączącej ul. Klonowica z zespołem szkół.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 3) w strefie W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonej na rysunku planu, przy realizacji inwestycji polegającej na wykonywaniu prac ziemnych, obowiązuje opiniowanie projektu inwestycji i uzyskanie pozwolenia organu do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,6 m do 25,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa;
- 2) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, poza jezdnią ulicy. Zasady przebiegu oznaczono na rysunku planu;
- 3) ustala się lokalizację głównego ciągu pieszego. Zasady przebiegu oznaczono na rysunku planu.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) w drodze istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, deszczowa do zachowania z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji;
- 2) istniejąca sieć ciepła o średnicach 2 x 125 mm i 2 x 200 mm do zachowania z dopuszczeniem do rozbudowy i modernizacji;
- 3) istniejąca magistrala ciepła o średnicy 2 x 700 mm do zachowania z dopuszczeniem do rozbudowy i modernizacji;
- 4) projektowana kanalizacja sanitarna o średnicy 0,3 ÷ 0,4 m;
- 5) teren częściowo w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

§ 114. Teren elementarny

Z.Z.1108.KD.L ul. Unii Lubelskiej, Klonowica

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obowiązuje utrzymanie i uzupełnianie istniejących szpalerów drzew po obu stronach ul. Unii Lubelskiej;
- 2) zakazuje się wycinki dębu szypułkowego rosnącego w sąsiedztwie stacji paliw płynnych u zbiegu al. Wojska Polskiego i ul. Unii Lubelskiej, oznaczonego na rysunku planu. Dopuszcza się cięcia sanitarne i pielęgnacyjne.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się – z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 zagospodarowania tymczasowego;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe zielenią niską (w tym krzewami) pasów poza jezdnią ulicy;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego np. wiaty przystankowe, kioskowiaty, budki telefoniczne, ławki, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. o ile ich usytuowanie nie spowodowało ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w odstępach mniejszych niż 250 m;
- 6) lokalizację reklam wolno stojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskiej.
- 7) część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 16,7 m do 25,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się - z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 - przekrój: jezdni o dwóch pasach ruchu, min. jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa;
- 2) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, poza jezdnią ulicy. Zasady przebiegu oznaczono na rysunku planu;
- 3) na odcinku od ul. Żołnierskiej do istniejących Warsztatów Centralnych, po północnej stronie ulicy, dopuszcza się usytuowanie torowiska tramwajowego;
- 4) na odcinku od ul. Wojska polskiego do ul. Klonowica obowiązują obustronne chodniki.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) w drodze istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, deszczowa, ogólnospławna - do zachowania z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji;
- 2) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 400 mm do zachowania;
- 3) istniejąca magistrala ciepła o średnicy 2 x 700 mm - do zachowania z dopuszczeniem do rozbudowy i modernizacji.

§ 115. Teren elementarny

Z.Z.1109.KD.D ul. Litewska

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 3) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,3 m do 22,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) część terenu objęta strefą K ochrony krajobrazu kulturowego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) w drodze istniejąca i projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa. Istniejące sieci dopuszcza się do rozbudowy i modernizacji;
- 2) istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczona na rysunku planu – do zachowania.

§ 116. Teren elementarny

Z.Z.1110.KD.D ul. Zakładowa

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. Inwestycja celu publicznego.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje utrzymanie i uzupełnianie istniejącego szpaleru drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników;
- 2) zakazuje się zagospodarowania tymczasowego;
- 3) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

